

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000268 от 10.03.2021

Многоквартирный жилой дом стр.№5 с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных помещений по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. Победы, 97А

Дата первичного размещения: 03.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые сады
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новые сады
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(908)530-65-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sadvpenze@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.novyесady.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чубукин
	1.5.2	Имя: Даниэл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Новые сады
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836661394
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа "Рисан"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836661394
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145836002245
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 66,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хасьянова
	3.3.2	Имя: Зарема
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-896-926 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645003000793
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Новые сады" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хасьянова
	3.4.2	Имя: Зарема
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-896-926 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645003000793
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Хасьянова Зарема Вильевна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Новые сады" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РисанРиэлти
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836628380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075836005002
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Парус"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 094,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 205,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278 647,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом: 97А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 664,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 018,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 868,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 886,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РисанПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623649
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0245-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-014436-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРКОНС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новые сады" (ЖК "Новые сады") Строительной группы Рисан
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-266-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007013:2337
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны дома; карусель, горка, качели и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны дома; тренажеры, спортивный комплекс и др
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С западной и восточной сторон дома; скамьи, урны

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны дома на расстоянии 26,5 м; 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть с нормативным уклоном 1:12, на участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня. Продольный уклон пути движения по тротуару не превышает 5%, поперечный в пределах 2 %. Ширина тротуаров составляет 2,0 м для возможности разъезда встречного движения инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На автостоянке вдоль фасада здания предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов, в том числе для автомобилей инвалидов, пользующихся креслами-колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ, от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2017-00031-А-ТУ, дата выдачи – 17.03.2020г. срок действия – до 23.03.2022г. выданные ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс Теплосеть Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7h00-FA052/01-013/0020-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 014,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс Теплосеть Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7h00-FA052/01-013/0020-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 821,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 355 036,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 362 038,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1314/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017-00031-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 975,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	39.50	1	14.70	2.72
2	квартира	2	1	90.40	3	51.10	2.72
3	квартира	2	1	40.40	1	15.50	2.72
4	квартира	2	1	66.30	2	34.90	2.72
5	квартира	2	1	63.80	2	33.60	2.72
6	квартира	2	1	67.10	2	30.90	2.72
7	квартира	2	1	38.80	1	15.90	2.72
8	квартира	3	1	38.40	1	14.70	2.72
9	квартира	3	1	89.40	3	51.10	2.72
10	квартира	3	1	39.40	1	15.50	2.72
11	квартира	3	1	65.20	2	34.90	2.72
12	квартира	3	1	62.70	2	33.60	2.72
13	квартира	3	1	66.10	2	30.90	2.72
14	квартира	3	1	38.30	1	15.90	2.72
15	квартира	4	1	38.40	1	14.70	2.72
16	квартира	4	1	89.40	3	51.10	2.72
17	квартира	4	1	39.40	1	15.50	2.72
18	квартира	4	1	65.20	2	34.90	2.72
19	квартира	4	1	62.70	2	33.60	2.72
20	квартира	4	1	66.10	2	30.90	2.72
21	квартира	4	1	38.30	1	15.90	2.72

22	квартира	5	1	38.40	1	14.70	2.72
23	квартира	5	1	89.40	3	51.10	2.72
24	квартира	5	1	39.40	1	15.50	2.72
25	квартира	5	1	65.20	2	34.90	2.72
26	квартира	5	1	62.70	2	33.60	2.72
27	квартира	5	1	66.10	2	30.90	2.72
28	квартира	5	1	38.30	1	15.90	2.72
29	квартира	6	1	38.40	1	14.70	2.72
30	квартира	6	1	89.40	3	51.10	2.72
31	квартира	6	1	39.40	1	15.50	2.72
32	квартира	6	1	65.20	2	34.90	2.72
33	квартира	6	1	62.70	2	33.60	2.72
34	квартира	6	1	66.10	2	30.90	2.72
35	квартира	6	1	38.30	1	15.90	2.72
36	квартира	7	1	38.40	1	14.70	2.72
37	квартира	7	1	89.40	3	51.10	2.72
38	квартира	7	1	39.40	1	15.50	2.72
39	квартира	7	1	65.20	2	34.90	2.72
40	квартира	7	1	62.70	2	33.60	2.72
41	квартира	7	1	66.10	2	30.90	2.72
42	квартира	7	1	38.30	1	15.90	2.72
43	квартира	7	1	38.40	1	14.70	2.72
44	квартира	8	1	89.40	3	51.10	2.72
45	квартира	8	1	39.40	1	15.50	2.72
46	квартира	8	1	65.20	2	34.90	2.72
47	квартира	8	1	62.70	2	33.60	2.72
48	квартира	8	1	66.10	2	30.90	2.72
49	квартира	8	1	38.30	1	15.90	2.72
50	квартира	8	1	38.40	1	14.70	2.72
51	квартира	9	1	89.40	3	51.10	2.72
52	квартира	9	1	39.40	1	15.50	2.72
53	квартира	9	1	65.20	2	34.90	2.72
54	квартира	9	1	62.70	2	33.60	2.72
55	квартира	9	1	66.10	2	30.90	2.72
56	квартира	9	1	38.30	1	15.90	2.72
57	квартира	9	1	38.40	1	14.70	2.72
58	квартира	10	1	89.40	3	51.10	2.72
59	квартира	10	1	39.40	1	15.50	2.72
60	квартира	10	1	65.20	2	34.90	2.72
61	квартира	10	1	62.70	2	33.60	2.72
62	квартира	10	1	66.10	2	30.90	2.72
63	квартира	10	1	38.30	1	15.90	2.72
64	квартира	11	1	38.40	1	14.70	2.72

65	квартира	11	1	89.40	3	51.10	2.72
66	квартира	11	1	39.40	1	15.50	2.72
67	квартира	11	1	65.20	2	34.90	2.72
68	квартира	11	1	62.70	2	33.60	2.72
69	квартира	11	1	66.10	2	30.90	2.72
70	квартира	11	1	38.30	1	15.90	2.72
71	квартира	12	1	38.40	1	14.70	2.72
72	квартира	12	1	89.40	3	51.10	2.72
73	квартира	12	1	39.40	1	15.50	2.72
74	квартира	12	1	65.20	2	34.90	2.72
75	квартира	12	1	62.70	2	33.60	2.72
76	квартира	12	1	66.10	2	30.90	2.72
77	квартира	12	1	38.30	1	15.90	2.72
78	квартира	13	1	38.40	1	14.70	2.72
79	квартира	13	1	89.40	3	51.10	2.72
80	квартира	13	1	39.40	1	15.50	2.72
81	квартира	13	1	65.20	2	34.90	2.72
82	квартира	13	1	62.70	2	33.60	2.72
83	квартира	13	1	66.10	2	30.90	2.72
84	квартира	13	1	38.30	1	15.90	2.72
85	квартира	14	1	38.40	1	14.70	2.72
86	квартира	14	1	89.40	3	51.10	2.72
87	квартира	14	1	39.40	1	15.50	2.72
88	квартира	14	1	65.20	2	34.90	2.72
89	квартира	14	1	62.70	2	33.60	2.72
90	квартира	14	1	66.10	2	30.90	2.72
91	квартира	14	1	38.30	1	15.90	2.72
92	квартира	15	1	38.40	1	14.70	2.72
93	квартира	15	1	89.40	3	51.10	2.72
94	квартира	15	1	39.40	1	15.50	2.72
95	квартира	15	1	65.20	2	34.90	2.72
96	квартира	15	1	62.70	2	33.60	2.72
97	квартира	15	1	66.10	2	30.90	2.72
98	квартира	15	1	38.30	1	15.90	2.72
99	квартира	16	1	38.40	1	14.70	2.72
100	квартира	16	1	89.40	3	51.10	2.72
101	квартира	16	1	39.40	1	15.50	2.72
102	квартира	16	1	65.20	2	34.90	2.72
103	квартира	16	1	62.70	2	33.60	2.72
104	квартира	16	1	66.10	2	30.90	2.72
105	квартира	16	1	38.30	1	15.90	2.72
106	квартира	17	1	38.40	1	14.70	3.32
107	квартира	17	1	89.40	3	51.10	3.32

108	квартира	17	1	39.40	1	15.50	3.32
109	квартира	17	1	65.20	2	34.90	3.32
110	квартира	17	1	62.70	2	33.60	3.32
111	квартира	17	1	66.10	2	30.90	3.32
112	квартира	17	1	38.30	1	15.90	3.32
113	квартира	2	2	68.10	2	35.40	2.72
114	квартира	2	2	90.70	3	52.80	2.72
115	квартира	2	2	66.30	2	34.90	2.72
116	квартира	2	2	63.80	2	33.60	2.72
117	квартира	2	2	67.20	2	30.90	2.72
118	квартира	2	2	38.80	1	15.90	2.72
119	квартира	3	2	66.60	2	35.40	2.72
120	квартира	3	2	89.30	3	52.80	2.72
121	квартира	3	2	65.20	2	34.90	2.72
122	квартира	3	2	62.70	2	33.60	2.72
123	квартира	3	2	66.20	2	30.90	2.72
124	квартира	3	2	38.30	1	15.90	2.72
125	квартира	4	2	66.60	2	35.40	2.72
126	квартира	4	2	89.30	3	52.80	2.72
127	квартира	4	2	65.20	2	34.90	2.72
128	квартира	4	2	62.70	2	33.60	2.72
129	квартира	4	2	66.20	2	30.90	2.72
130	квартира	4	2	38.30	1	15.90	2.72
131	квартира	5	2	66.60	2	35.40	2.72
132	квартира	5	2	89.30	3	52.80	2.72
133	квартира	5	2	65.20	2	34.90	2.72
134	квартира	5	2	62.70	2	33.60	2.72
135	квартира	5	2	66.20	2	30.90	2.72
136	квартира	5	2	38.30	1	15.90	2.72
137	квартира	6	2	66.60	2	35.40	2.72
138	квартира	6	2	89.30	3	52.80	2.72
139	квартира	6	2	65.20	2	34.90	2.72
140	квартира	6	2	62.70	2	33.60	2.72
141	квартира	6	2	66.20	2	30.90	2.72
142	квартира	6	2	38.30	1	15.90	2.72
143	квартира	7	2	66.60	2	35.40	2.72
144	квартира	7	2	89.30	3	52.80	2.72
145	квартира	7	2	65.20	2	34.90	2.72
146	квартира	7	2	62.70	2	33.60	2.72
147	квартира	7	2	66.20	2	30.90	2.72
148	квартира	7	2	38.30	1	15.90	2.72
149	квартира	8	2	66.60	2	35.40	2.72
150	квартира	8	2	89.30	3	52.80	2.72

151	квартира	8	2	65.20	2	34.90	2.72
152	квартира	8	2	62.70	2	33.60	2.72
153	квартира	8	2	66.20	2	30.90	2.72
154	квартира	8	2	38.30	1	15.90	2.72
155	квартира	9	2	66.60	2	35.40	2.72
156	квартира	9	2	89.30	3	52.80	2.72
157	квартира	9	2	65.20	2	34.90	2.72
158	квартира	9	2	62.70	2	33.60	2.72
159	квартира	9	2	66.20	2	30.90	2.72
160	квартира	9	2	38.30	1	15.90	2.72
161	квартира	10	2	66.60	2	35.40	2.72
162	квартира	10	2	89.30	3	52.80	2.72
163	квартира	10	2	65.20	2	34.90	2.72
164	квартира	10	2	62.70	2	33.60	2.72
165	квартира	10	2	66.20	2	30.90	2.72
166	квартира	10	2	38.30	1	15.90	2.72
167	квартира	11	2	66.60	2	35.40	2.72
168	квартира	11	2	89.30	3	52.80	2.72
169	квартира	11	2	65.20	2	34.90	2.72
170	квартира	11	2	62.70	2	33.60	2.72
171	квартира	11	2	66.20	2	30.90	2.72
172	квартира	11	2	38.30	1	15.90	2.72
173	квартира	12	2	66.60	2	35.40	2.72
174	квартира	12	2	89.30	3	52.80	2.72
175	квартира	12	2	65.20	2	34.90	2.72
176	квартира	12	2	62.70	2	33.60	2.72
177	квартира	12	2	66.20	2	30.90	2.72
178	квартира	12	2	38.30	1	15.90	2.72
179	квартира	13	2	66.60	2	35.40	2.72
180	квартира	13	2	89.30	3	52.80	2.72
181	квартира	13	2	65.20	2	34.90	2.72
182	квартира	13	2	62.70	2	33.60	2.72
183	квартира	13	2	66.20	2	30.90	2.72
184	квартира	13	2	38.30	1	15.90	2.72
185	квартира	14	2	66.60	2	35.40	2.72
186	квартира	14	2	89.30	3	52.80	2.72
187	квартира	14	2	65.20	2	34.90	2.72
188	квартира	14	2	62.70	2	33.60	2.72
189	квартира	14	2	66.20	2	30.90	2.72
190	квартира	14	2	38.30	1	15.90	2.72
191	квартира	15	2	66.60	2	35.40	2.72
192	квартира	15	2	89.30	3	52.80	2.72
193	квартира	15	2	65.20	2	34.90	2.72

194	квартира	15	2	62.70	2	33.60	2.72
195	квартира	15	2	66.20	2	30.90	2.72
196	квартира	15	2	38.30	1	15.90	2.72
197	квартира	16	2	66.60	2	35.40	2.72
198	квартира	16	2	89.30	3	52.80	2.72
199	квартира	16	2	65.20	2	34.90	2.72
200	квартира	16	2	62.70	2	33.60	2.72
201	квартира	16	2	66.20	2	30.90	2.72
202	квартира	16	2	38.30	1	15.90	2.72
203	квартира	17	2	66.60	2	35.40	3.32
204	квартира	17	2	89.20	3	52.80	3.32
205	квартира	17	2	65.20	2	34.90	3.32
206	квартира	17	2	62.70	2	33.60	3.32
207	квартира	17	2	66.20	2	30.90	3.32
208	квартира	17	2	38.30	1	15.90	3.32
209	квартира	2	3	39.50	1	14.70	2.72
210	квартира	2	3	90.40	3	51.10	2.72
211	квартира	2	3	40.40	1	15.50	2.72
212	квартира	2	3	66.30	2	34.90	2.72
213	квартира	2	3	63.80	2	33.60	2.72
214	квартира	2	3	67.20	2	30.90	2.72
215	квартира	2	3	38.80	1	15.90	2.72
216	квартира	3	3	38.40	1	14.70	2.72
217	квартира	3	3	89.40	3	51.10	2.72
218	квартира	3	3	39.40	1	15.50	2.72
219	квартира	3	3	65.20	2	34.90	2.72
220	квартира	3	3	62.70	2	33.60	2.72
221	квартира	3	3	66.20	2	30.90	2.72
222	квартира	3	3	38.30	1	15.90	2.72
223	квартира	4	3	38.40	1	14.70	2.72
224	квартира	4	3	89.40	3	51.10	2.72
225	квартира	4	3	39.40	1	15.50	2.72
226	квартира	4	3	65.20	2	34.90	2.72
227	квартира	4	3	62.70	2	33.60	2.72
228	квартира	4	3	66.20	2	30.90	2.72
229	квартира	4	3	38.30	1	15.90	2.72
230	квартира	5	3	38.40	1	14.70	2.72
231	квартира	5	3	89.40	3	51.10	2.72
232	квартира	5	3	39.40	1	15.50	2.72
233	квартира	5	3	65.20	2	34.90	2.72
234	квартира	5	3	62.70	2	33.60	2.72
235	квартира	5	3	66.20	2	30.90	2.72
236	квартира	5	3	38.30	1	15.90	2.72

237	квартира	6	3	38.40	1	14.70	2.72
238	квартира	6	3	89.40	3	51.10	2.72
239	квартира	6	3	39.40	1	15.50	2.72
240	квартира	6	3	65.20	2	34.90	2.72
241	квартира	6	3	62.70	2	33.60	2.72
242	квартира	6	3	66.20	2	30.90	2.72
243	квартира	6	3	38.30	1	15.90	2.72
244	квартира	7	3	38.40	1	14.70	2.72
245	квартира	7	3	89.40	3	51.10	2.72
246	квартира	7	3	39.40	1	15.50	2.72
247	квартира	7	3	65.20	2	34.90	2.72
248	квартира	7	3	62.70	2	33.60	2.72
249	квартира	7	3	66.20	2	30.90	2.72
250	квартира	7	3	38.30	1	15.90	2.72
251	квартира	7	3	38.40	1	14.70	2.72
252	квартира	8	3	89.40	3	51.10	2.72
253	квартира	8	3	39.40	1	15.50	2.72
254	квартира	8	3	65.20	2	34.90	2.72
255	квартира	8	3	62.70	2	33.60	2.72
256	квартира	8	3	66.20	2	30.90	2.72
257	квартира	8	3	38.30	1	15.90	2.72
258	квартира	8	3	38.40	1	14.70	2.72
259	квартира	9	3	89.40	3	51.10	2.72
260	квартира	9	3	39.40	1	15.50	2.72
261	квартира	9	3	65.20	2	34.90	2.72
262	квартира	9	3	62.70	2	33.60	2.72
263	квартира	9	3	66.20	2	30.90	2.72
264	квартира	9	3	38.30	1	15.90	2.72
265	квартира	9	3	38.40	1	14.70	2.72
266	квартира	10	3	89.40	3	51.10	2.72
267	квартира	10	3	39.40	1	15.50	2.72
268	квартира	10	3	65.20	2	34.90	2.72
269	квартира	10	3	62.70	2	33.60	2.72
270	квартира	10	3	66.20	2	30.90	2.72
271	квартира	10	3	38.30	1	15.90	2.72
272	квартира	11	3	38.40	1	14.70	2.72
273	квартира	11	3	89.40	3	51.10	2.72
274	квартира	11	3	39.40	1	15.50	2.72
275	квартира	11	3	65.20	2	34.90	2.72
276	квартира	11	3	62.70	2	33.60	2.72
277	квартира	11	3	66.20	2	30.90	2.72
278	квартира	11	3	38.30	1	15.90	2.72
279	квартира	12	3	38.40	1	14.70	2.72

280	квартира	12	3	89.40	3	51.10	2.72
281	квартира	12	3	39.40	1	15.50	2.72
282	квартира	12	3	65.20	2	34.90	2.72
283	квартира	12	3	62.70	2	33.60	2.72
284	квартира	12	3	66.20	2	30.90	2.72
285	квартира	12	3	38.30	1	15.90	2.72
286	квартира	13	3	38.40	1	14.70	2.72
287	квартира	13	3	89.40	3	51.10	2.72
288	квартира	13	3	39.40	1	15.50	2.72
289	квартира	13	3	65.20	2	34.90	2.72
290	квартира	13	3	62.70	2	33.60	2.72
291	квартира	13	3	66.20	2	30.90	2.72
292	квартира	13	3	38.30	1	15.90	2.72
293	квартира	14	3	38.40	1	14.70	2.72
294	квартира	14	3	89.40	3	51.10	2.72
295	квартира	14	3	39.40	1	15.50	2.72
296	квартира	14	3	65.20	2	34.90	2.72
297	квартира	14	3	62.70	2	33.60	2.72
298	квартира	14	3	66.20	2	30.90	2.72
299	квартира	14	3	38.30	1	15.90	2.72
300	квартира	15	3	38.40	1	14.70	2.72
301	квартира	15	3	89.40	3	51.10	2.72
302	квартира	15	3	39.40	1	15.50	2.72
303	квартира	15	3	65.20	2	34.90	2.72
304	квартира	15	3	62.70	2	33.60	2.72
305	квартира	15	3	66.20	2	30.90	2.72
306	квартира	15	3	38.30	1	15.90	2.72
307	квартира	16	3	38.40	1	14.70	2.72
308	квартира	16	3	89.40	3	51.10	2.72
309	квартира	16	3	39.40	1	15.50	2.72
310	квартира	16	3	65.20	2	34.90	2.72
311	квартира	16	3	62.70	2	33.60	2.72
312	квартира	16	3	66.20	2	30.90	2.72
313	квартира	16	3	38.30	1	15.90	2.72
314	квартира	17	3	38.40	1	14.70	3.32
315	квартира	17	3	89.40	3	51.10	3.32
316	квартира	17	3	39.40	1	15.50	3.32
317	квартира	17	3	65.20	2	34.90	3.32
318	квартира	17	3	62.70	2	33.60	3.32
319	квартира	17	3	66.20	2	30.90	3.32
320	квартира	17	3	38.30	1	15.90	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	19.30	Машино-место автостоянки 1 Б	19.30	
2	Машино-место	0	1	20.00	Машино-место автостоянки 2 Б	20.00	
3	Машино-место	0	1	20.80	Машино-место автостоянки 3 Б	20.80	
4	Машино-место	0	1	20.20	Машино-место автостоянки 4 Б	20.20	
5	Машино-место	0	1	20.20	Машино-место автостоянки 5 С	20.20	
6	Машино-место	0	1	20.80	Машино-место автостоянки 6 С	20.80	
7	Машино-место	0	1	20.00	Машино-место автостоянки 7 Б	20.00	
8	Машино-место	0	1	18.90	Машино-место автостоянки 8 Б	18.90	
9	Машино-место	0	1	16.90	Машино-место автостоянки 65 С	16.90	
10	Машино-место	0	1	17.50	Машино-место автостоянки 66 С	17.50	
11	Машино-место	0	1	17.80	Машино-место автостоянки 67 С	17.80	
12	Машино-место	0	1	18.80	Машино-место автостоянки 68 С	18.80	
13	Машино-место	0	1	18.50	Машино-место автостоянки 69 С	18.50	
14	Машино-место	0	1	19.10	Машино-место автостоянки 70 С	19.10	
15	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 71 С	18.00	
16	Машино-место	0	1	18.80	Машино-место автостоянки 72 С	18.80	
17	Машино-место	0	1	17.90	Машино-место автостоянки 73 С	17.90	
18	Машино-место	0	1	18.80	Машино-место автостоянки 74 С	18.80	
19	Машино-место	0	1	18.40	Машино-место автостоянки 75 С	18.40	
20	Машино-место	0	1	19.10	Машино-место автостоянки 76 С	19.10	
21	Машино-место	0	1	17.70	Машино-место автостоянки 77 С	17.70	
22	Машино-место	0	1	18.80	Машино-место автостоянки 78 С	18.80	
23	Машино-место	0	1	18.90	Машино-место автостоянки 79 С	18.90	
24	Машино-место	0	2	18.00	Машино-место автостоянки 9 С	18.00	
25	Машино-место	0	2	16.20	Машино-место автостоянки 10 С	16.20	
26	Машино-место	0	2	19.40	Машино-место автостоянки 11 Б	19.40	
27	Машино-место	0	2	19.90	Машино-место автостоянки 12 Б	19.90	
28	Машино-место	0	2	20.80	Машино-место автостоянки 13 С	20.80	
29	Машино-место	0	2	20.20	Машино-место автостоянки 14 С	20.20	
30	Машино-место	0	2	20.20	Машино-место автостоянки 15 Б	20.20	
31	Машино-место	0	2	20.80	Машино-место автостоянки 16 Б	20.80	
32	Машино-место	0	2	19.90	Машино-место автостоянки 17 Б	19.90	
33	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 18 Б	18.90	
34	Машино-место	0	2	17.60	Машино-место автостоянки 47 С	17.60	
35	Машино-место	0	2	18.10	Машино-место автостоянки 48 С	18.10	
36	Машино-место	0	2	19.00	Машино-место автостоянки 49 С	19.00	
37	Машино-место	0	2	19.80	Машино-место автостоянки 50 С	19.80	
38	Машино-место	0	2	17.90	Машино-место автостоянки 51 С	17.90	
39	Машино-место	0	2	18.80	Машино-место автостоянки 52 С	18.80	
40	Машино-место	0	2	17.90	Машино-место автостоянки 53 С	17.90	
41	Машино-место	0	2	18.80	Машино-место автостоянки 54 С	18.80	

42	Машино-место	0	2	18.40	Машино-место автостоянки 55 С	18.40	
43	Машино-место	0	2	19.10	Машино-место автостоянки 56 С	19.10	
44	Машино-место	0	2	17.70	Машино-место автостоянки 57 С	17.70	
45	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 58 С	18.90	
46	Машино-место	0	2	17.30	Машино-место автостоянки 59 С	17.30	
47	Машино-место	0	2	18.40	Машино-место автостоянки 60 С	18.40	
48	Машино-место	0	2	14.50	Машино-место автостоянки 61 М	14.50	
49	Машино-место	0	2	15.50	Машино-место автостоянки 62 М	15.50	
50	Машино-место	0	2	16.10	Машино-место автостоянки 63 С	16.10	
51	Машино-место	0	2	16.60	Машино-место автостоянки 64 С	16.60	
52	Машино-место	0	3	20.00	Машино-место автостоянки 19 С	20.00	
53	Машино-место	0	3	21.40	Машино-место автостоянки 20 С	21.40	
54	Машино-место	0	3	19.40	Машино-место автостоянки 21 Б	19.40	
55	Машино-место	0	3	19.90	Машино-место автостоянки 22 Б	19.90	
56	Машино-место	0	3	20.80	Машино-место автостоянки 23 Б	20.80	
57	Машино-место	0	3	20.20	Машино-место автостоянки 24 Б	20.20	
58	Машино-место	0	3	20.20	Машино-место автостоянки 25 С	20.20	
59	Машино-место	0	3	20.80	Машино-место автостоянки 26 С	20.80	
60	Машино-место	0	3	19.90	Машино-место автостоянки 27 Б	19.90	
61	Машино-место	0	3	18.30	Машино-место автостоянки 28 Б	18.30	
62	Машино-место	0	3	18.50	Машино-место автостоянки 29 С	18.50	
63	Машино-место	0	3	19.30	Машино-место автостоянки 30 С	19.30	
64	Машино-место	0	3	18.50	Машино-место автостоянки 31 С	18.50	
65	Машино-место	0	3	19.10	Машино-место автостоянки 32 С	19.10	
66	Машино-место	0	3	17.90	Машино-место автостоянки 33 С	17.90	
67	Машино-место	0	3	18.80	Машино-место автостоянки 34 С	18.80	
68	Машино-место	0	3	17.90	Машино-место автостоянки 35 С	17.90	
69	Машино-место	0	3	18.80	Машино-место автостоянки 36 С	18.80	
70	Машино-место	0	3	18.40	Машино-место автостоянки 37 С	18.40	
71	Машино-место	0	3	19.10	Машино-место автостоянки 38 С	19.10	
72	Машино-место	0	3	17.70	Машино-место автостоянки 39 С	17.70	
73	Машино-место	0	3	18.80	Машино-место автостоянки 40 С	18.80	
74	Машино-место	0	3	17.30	Машино-место автостоянки 41 С	17.30	
75	Машино-место	0	3	18.90	Машино-место автостоянки 42 С	18.90	
76	Машино-место	0	3	19.10	Машино-место автостоянки 43 С	19.10	
77	Машино-место	0	3	19.40	Машино-место автостоянки 44 С	19.40	
78	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 45 С	18.00	
79	Машино-место	0	3	18.60	Машино-место автостоянки 46 С	18.60	
80	Нежилое помещение	0	1	17.80	Подсобное помещение 6	17.80	3.50
81	Нежилое помещение	0	1	5.40	Подсобное помещение 6	5.40	3.50
82	Нежилое помещение	0	1	9.90	Подсобное помещение 6	9.90	3.50
83	Нежилое помещение	0	1	10.20	Подсобное помещение 6	10.20	3.50
84	Нежилое помещение	0	1	3.70	Подсобное помещение 6	3.70	3.50

85	Нежилое помещение	0	1	7.60	Подсобное помещение 6	7.60	3.50
86	Нежилое помещение	0	1	8.40	Подсобное помещение 6	8.40	3.50
87	Нежилое помещение	0	1	7.00	Подсобное помещение 6	7.00	3.50
88	Нежилое помещение	0	1	7.30	Подсобное помещение 6	7.30	3.50
89	Нежилое помещение	0	1	10.90	Подсобное помещение 6	10.90	3.50
90	Нежилое помещение	0	1	8.20	Подсобное помещение 6	8.20	3.50
91	Нежилое помещение	0	1	7.80	Подсобное помещение 6	7.80	3.50
92	Нежилое помещение	0	2	12.70	Подсобное помещение 6	12.70	3.50
93	Нежилое помещение	0	2	12.40	Подсобное помещение 6	12.40	3.50
94	Нежилое помещение	0	2	11.70	Подсобное помещение 6	11.70	3.50
95	Нежилое помещение	0	2	5.70	Подсобное помещение 6	5.70	3.50
96	Нежилое помещение	0	3	8.10	Подсобное помещение 6	8.10	3.50
97	Нежилое помещение	0	3	20.80	Подсобное помещение 6	20.80	3.50
98	Нежилое помещение	1	1	155.40	Офис 11	140.70	3.18
					Тамбур	8.50	
					С/у	3.70	
					ПУИ	2.50	
99	Нежилое помещение	1	1	120.40	Офис 12	106.50	3.18
					Тамбур	8.50	
					С/у	3.10	
					ПУИ	2.30	
100	Нежилое помещение	1	1	120.20	Офис 13	106.20	3.18
					Тамбур	8.90	
					С/у	3.10	
					ПУИ	2.00	
101	Нежилое помещение	1	1	161.10	Офис 14	145.10	3.18
					Тамбур	8.30	
					С/у	3.40	
					ПУИ	4.30	
102	Нежилое помещение	1	1	192.70	Офис 15	177.70	3.18
					Тамбур	8.80	
					С/у	3.60	
					ПУИ	2.60	
103	Нежилое помещение	1	2	147.90	Офис 6	132.90	3.18
					Тамбур	8.60	
					С/у	3.70	
					ПУИ	2.70	
104	Нежилое помещение	1	2	120.30	Офис 7	106.10	3.18
					Тамбур	8.80	
					С/у	3.10	
					ПУИ	2.30	
105	Нежилое помещение	1	2	120.20	Офис 8	106.60	3.18
					Тамбур	8.50	

					С/у	3.10	
					ПУИ	2.00	
106	Нежилое помещение	1	2	165.10	Офис 9	148.90	3.18
					Тамбур	8.30	
					С/у	5.20	
					ПУИ	2.70	
107	Нежилое помещение	1	2	148.00	Офис 10	134.70	3.18
					Тамбур	7.80	
					С/у	3.20	
					ПУИ	2.30	
108	Нежилое помещение	1	3	161.20	Офис 1	146.40	3.18
					Тамбур	8.50	
					С/у	3.60	
					ПУИ	2.70	
109	Нежилое помещение	1	3	120.40	Офис 2	106.50	3.18
					Тамбур	8.50	
					С/у	3.10	
					ПУИ	2.30	
110	Нежилое помещение	1	3	120.40	Офис 3	106.40	3.18
					Тамбур	8.90	
					С/у	3.10	
					ПУИ	2.00	
111	Нежилое помещение	1	3	160.10	Офис 4	144.00	3.18
					Тамбур	8.30	
					С/у	3.50	
					ПУИ	4.30	
112	Нежилое помещение	1	3	194.40	Офис 5	179.10	3.18
					Тамбур	8.90	
					С/у	3.80	
					ПУИ	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	303.40
2	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	7.80
3	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	10.20
4	ПВК ДУ	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	19.70
5	ПВК	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	13.70
6	Узел управления	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	17.00
7	Сан. узел	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	3.40
8	Помещение убор. инвентаря	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	30.50
9	Пост охраны	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	15.50

10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.10
11	Коридор-холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	34.90
12	Помещение консьержа	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.40
13	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.80
14	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	2.50
15	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.70
16	Тамбур-шлюз	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.60
17	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.10
18	Электрощитовая жилья	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	6.40
19	Электрощитовая встр. помещений	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.50
20	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.60
21	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.30
22	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.70
23	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	38.20
24	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	54.00
25	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	288.00
26	Лифтовый холл	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	220.50
27	Коридор	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	573.00
28	Лестничная клетка жилья	чердак, 1 подъезд	Общественное	19.30
29	Чердачное помещение	чердак, 1 подъезд	Техническое	497.40
30	Щитовая	чердак, 1 подъезд	Техническое	4.80
31	Лестничная клетка жилья	чердак, 1 подъезд	Общественное	19.50
32	Машинное помещение	чердак, 1 подъезд	Техническое	23.90
33	Помещение автостояки	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	358.40
34	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	7.80
35	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	10.20
36	Водомерный узел	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	24.30
37	ПВК ДУ	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	19.70
38	ПВК	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	15.30
39	Лестничная клетка автостояки	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	20.70
40	Электрощитовая встр. помещений	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	10.30
41	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
42	Коридор-холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.90
43	Помещение консьержа	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.40
44	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.80
45	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.50
46	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.70
47	Тамбур-шлюз	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.60
48	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.10
49	Электрощитовая жилья	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	6.10
50	Лестничная клетка автостояки	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.10
51	Электрощитовая встр. помещений	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	7.00
52	Тамбур-шлюз	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.60

53	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.30
54	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.70
55	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.50
56	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	54.00
57	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	288.00
58	Лифтовый холл	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	220.50
59	Коридор	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	502.50
60	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.30
61	Чердачное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	477.50
62	Щитовая	чердак, 2 подъезд	Техническое	2.80
63	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.50
64	Машинное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	23.90
65	Помещение автостояки	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	368.20
66	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	7.80
67	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	10.20
68	Водомерный узел	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	39.50
69	ПВК ДУ	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	19.70
70	Узел ввода, узел управления	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	52.40
71	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.10
72	Коридор-холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	34.90
73	Помещение консьержа	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.40
74	Санузел	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	1.80
75	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.50
76	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.70
77	Тамбур-шлюз	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.60
78	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	20.10
79	Электрощитовая жилья	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	7.40
80	Тамбур-шлюз	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.60
81	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.30
82	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.70
83	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.30
84	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 3 подъезд	Общественное	54.00
85	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 3 подъезд	Общественное	288.00
86	Лифтовый холл	3-17 этаж, 3 подъезд	Общественное	220.50
87	Коридор	3-17 этаж, 3 подъезд	Общественное	574.50
88	Лестничная клетка жилья	чердак, 3 подъезд	Общественное	19.30
89	Чердачное помещение	чердак, 3 подъезд	Техническое	498.60
90	Щитовая	чердак, 3 подъезд	Техническое	4.80
91	Лестничная клетка жилья	чердак, 3 подъезд	Общественное	19.50
92	Машинное помещение	чердак, 3 подъезд	Техническое	23.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
5	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
6	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение
7	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
8	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
9	подвал, 2 подъезд	ВРУ1-11-10 УХЛ4	Электроснабжение
10	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
11	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
12	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение
13	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
14	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
15	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
16	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
17	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение
18	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
19	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
22	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 996 589 770,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 847 101 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 203 028 369,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 644 072 630,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 607,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 026,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 094,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 657 233 560 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 400 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п. 13.2.3. проектной декларации): этажность - 9 этажей и выше. Максимальный процент застройки территории (п. 13.2.4. проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 504839235110880679418350676388513324855

Владелец: ООО "НОВЫЕ САДЫ", Чубукин Даниэл Валерьевич,
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 24.07.2020 по 24.07.2021