

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000268 от 10.11.2020

Многоквартирный жилой дом стр.№5 с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных помещений по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. Победы, 97А

Дата первичного размещения: 03.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Новые сады
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новые сады
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(908)530-65-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sadvpenze@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novyesyady.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чубукин
	1.5.2	Имя: Даниэл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная группа "Рисан"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836661394
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145836002245
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 66,67 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хасьянова
	3.3.2	Имя: Зарема
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Новые сады" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хасьянова
	3.4.2	Имя: Зарема
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-896-926 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645003000793
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Хасьянова Зарема Вильевна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Новые сады" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РисанРиэлти
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836628380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075836005002
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Парус"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новые сады" (ЖК "Новые сады") Строительной группы Рисан
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-052-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Пензы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 094,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 205,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278 647,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом: 97А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 664,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19018,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3868,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22886,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РисанПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623649
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0245-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-014436-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СЕРКОНС
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новые сады" (ЖК "Новые сады") Строительной группы Рисан
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-266-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пензы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007013:2337
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары (дорожки), площадки перед входами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для встроенных помещений общественного назначения - 36 машино-мест, гостевые парковки - 47 машино-мест около здания

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны дома на расстоянии 26,5 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Генпланом предусмотрены решения по доступности территории для маломобильных групп населения: 1. Непрерывные транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания, в офисы первого этажа, а также на площадки отдыха, детскую и физкультурную площадки, расположенные на прилегающей к зданию территории. 2. Предусмотрены понижение бордюрного камня на участках пересечения тротуаров с проездами. 3. На площадки перед входами в жилые секции и офисы 1-го этажа передвижение инвалидов обеспечивается с земли без ступеней
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ, от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2017-00031-А-ТУ, дата выдачи – 17.03.2020г. срок действия – до 23.03.2022г. выданные ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т плюс Теплосеть Пенза
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т плюс Теплосеть Пенза
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 332 596,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 339 387,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пензенская горэлектросеть

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017-00031-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 975 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Пензалифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	39.5	1
2	квартира	2	1	90.4	3
3	квартира	2	1	40.4	1
4	квартира	2	1	66.3	2
5	квартира	2	1	63.8	2
6	квартира	2	1	67.1	2
7	квартира	2	1	38.8	1
8	квартира	3	1	38.4	1
9	квартира	3	1	89.4	3
10	квартира	3	1	39.4	1
11	квартира	3	1	65.2	2
12	квартира	3	1	62.7	2
13	квартира	3	1	66.1	2
14	квартира	3	1	38.3	1
15	квартира	4	1	38.4	1
16	квартира	4	1	89.4	3
17	квартира	4	1	39.4	1
18	квартира	4	1	65.2	2
19	квартира	4	1	62.7	2
20	квартира	4	1	66.1	2
21	квартира	4	1	38.3	1
22	квартира	5	1	38.4	1
23	квартира	5	1	89.4	3
24	квартира	5	1	39.4	1
25	квартира	5	1	65.2	2
26	квартира	5	1	62.7	2
27	квартира	5	1	66.1	2
28	квартира	5	1	38.3	1
29	квартира	6	1	38.4	1
30	квартира	6	1	89.4	3

31	квартира	6	1	39.4	1
32	квартира	6	1	65.2	2
33	квартира	6	1	62.7	2
34	квартира	6	1	66.1	2
35	квартира	6	1	38.3	1
36	квартира	7	1	38.4	1
37	квартира	7	1	89.4	3
38	квартира	7	1	39.4	1
39	квартира	7	1	65.2	2
40	квартира	7	1	62.7	2
41	квартира	7	1	66.1	2
42	квартира	7	1	38.3	1
43	квартира	7	1	38.4	1
44	квартира	8	1	89.4	3
45	квартира	8	1	39.4	1
46	квартира	8	1	65.2	2
47	квартира	8	1	62.7	2
48	квартира	8	1	66.1	2
49	квартира	8	1	38.3	1
50	квартира	8	1	38.4	1
51	квартира	9	1	89.4	3
52	квартира	9	1	39.4	1
53	квартира	9	1	65.2	2
54	квартира	9	1	62.7	2
55	квартира	9	1	66.1	2
56	квартира	9	1	38.3	1
57	квартира	9	1	38.4	1
58	квартира	10	1	89.4	3
59	квартира	10	1	39.4	1
60	квартира	10	1	65.2	2
61	квартира	10	1	62.7	2
62	квартира	10	1	66.1	2
63	квартира	10	1	38.3	1
64	квартира	11	1	38.4	1
65	квартира	11	1	89.4	3
66	квартира	11	1	39.4	1
67	квартира	11	1	65.2	2
68	квартира	11	1	62.7	2
69	квартира	11	1	66.1	2
70	квартира	11	1	38.3	1
71	квартира	12	1	38.4	1
72	квартира	12	1	89.4	3
73	квартира	12	1	39.4	1

74	квартира	12	1	65.2	2
75	квартира	12	1	62.7	2
76	квартира	12	1	66.1	2
77	квартира	12	1	38.3	1
78	квартира	13	1	38.4	1
79	квартира	13	1	89.4	3
80	квартира	13	1	39.4	1
81	квартира	13	1	65.2	2
82	квартира	13	1	62.7	2
83	квартира	13	1	66.1	2
84	квартира	13	1	38.3	1
85	квартира	14	1	38.4	1
86	квартира	14	1	89.4	3
87	квартира	14	1	39.4	1
88	квартира	14	1	65.2	2
89	квартира	14	1	62.7	2
90	квартира	14	1	66.1	2
91	квартира	14	1	38.3	1
92	квартира	15	1	38.4	1
93	квартира	15	1	89.4	3
94	квартира	15	1	39.4	1
95	квартира	15	1	65.2	2
96	квартира	15	1	62.7	2
97	квартира	15	1	66.1	2
98	квартира	15	1	38.3	1
99	квартира	16	1	38.4	1
100	квартира	16	1	89.4	3
101	квартира	16	1	39.4	1
102	квартира	16	1	65.2	2
103	квартира	16	1	62.7	2
104	квартира	16	1	66.1	2
105	квартира	16	1	38.3	1
106	квартира	17	1	38.4	1
107	квартира	17	1	89.4	3
108	квартира	17	1	39.4	1
109	квартира	17	1	65.2	2
110	квартира	17	1	62.7	2
111	квартира	17	1	66.1	2
112	квартира	17	1	38.3	1
113	квартира	2	2	68.1	2
114	квартира	2	2	90.7	3
115	квартира	2	2	66.3	2
116	квартира	2	2	63.8	2

117	квартира	2	2	67.2	2
118	квартира	2	2	38.8	1
119	квартира	3	2	66.6	2
120	квартира	3	2	89.3	3
121	квартира	3	2	65.2	2
122	квартира	3	2	62.7	2
123	квартира	3	2	66.2	2
124	квартира	3	2	38.3	1
125	квартира	4	2	66.6	2
126	квартира	4	2	89.3	3
127	квартира	4	2	65.2	2
128	квартира	4	2	62.7	2
129	квартира	4	2	66.2	2
130	квартира	4	2	38.3	1
131	квартира	5	2	66.6	2
132	квартира	5	2	89.3	3
133	квартира	5	2	65.2	2
134	квартира	5	2	62.7	2
135	квартира	5	2	66.2	2
136	квартира	5	2	38.3	1
137	квартира	6	2	66.6	2
138	квартира	6	2	89.3	3
139	квартира	6	2	65.2	2
140	квартира	6	2	62.7	2
141	квартира	6	2	66.2	2
142	квартира	6	2	38.3	1
143	квартира	7	2	66.6	2
144	квартира	7	2	89.3	3
145	квартира	7	2	65.2	2
146	квартира	7	2	62.7	2
147	квартира	7	2	66.2	2
148	квартира	7	2	38.3	1
149	квартира	8	2	66.6	2
150	квартира	8	2	89.3	3
151	квартира	8	2	65.2	2
152	квартира	8	2	62.7	2
153	квартира	8	2	66.2	2
154	квартира	8	2	38.3	1
155	квартира	9	2	66.6	2
156	квартира	9	2	89.3	3
157	квартира	9	2	65.2	2
158	квартира	9	2	62.7	2
159	квартира	9	2	66.2	2

160	квартира	9	2	38.3	1
161	квартира	10	2	66.6	2
162	квартира	10	2	89.3	3
163	квартира	10	2	65.2	2
164	квартира	10	2	62.7	2
165	квартира	10	2	66.2	2
166	квартира	10	2	38.3	1
167	квартира	11	2	66.6	2
168	квартира	11	2	89.3	3
169	квартира	11	2	65.2	2
170	квартира	11	2	62.7	2
171	квартира	11	2	66.2	2
172	квартира	11	2	38.3	1
173	квартира	12	2	66.6	2
174	квартира	12	2	89.3	3
175	квартира	12	2	65.2	2
176	квартира	12	2	62.7	2
177	квартира	12	2	66.2	2
178	квартира	12	2	38.3	1
179	квартира	13	2	66.6	2
180	квартира	13	2	89.3	3
181	квартира	13	2	65.2	2
182	квартира	13	2	62.7	2
183	квартира	13	2	66.2	2
184	квартира	13	2	38.3	1
185	квартира	14	2	66.6	2
186	квартира	14	2	89.3	3
187	квартира	14	2	65.2	2
188	квартира	14	2	62.7	2
189	квартира	14	2	66.2	2
190	квартира	14	2	38.3	1
191	квартира	15	2	66.6	2
192	квартира	15	2	89.3	3
193	квартира	15	2	65.2	2
194	квартира	15	2	62.7	2
195	квартира	15	2	66.2	2
196	квартира	15	2	38.3	1
197	квартира	16	2	66.6	2
198	квартира	16	2	89.3	3
199	квартира	16	2	65.2	2
200	квартира	16	2	62.7	2
201	квартира	16	2	66.2	2
202	квартира	16	2	38.3	1

203	квартира	17	2	66.6	2
204	квартира	17	2	89.2	3
205	квартира	17	2	65.2	2
206	квартира	17	2	62.7	2
207	квартира	17	2	66.2	2
208	квартира	17	2	38.3	1
209	квартира	2	3	39.5	1
210	квартира	2	3	90.4	3
211	квартира	2	3	40.4	1
212	квартира	2	3	66.3	2
213	квартира	2	3	63.8	2
214	квартира	2	3	67.2	2
215	квартира	2	3	38.8	1
216	квартира	3	3	38.4	1
217	квартира	3	3	89.4	3
218	квартира	3	3	39.4	1
219	квартира	3	3	65.2	2
220	квартира	3	3	62.7	2
221	квартира	3	3	66.2	2
222	квартира	3	3	38.3	1
223	квартира	4	3	38.4	1
224	квартира	4	3	89.4	3
225	квартира	4	3	39.4	1
226	квартира	4	3	65.2	2
227	квартира	4	3	62.7	2
228	квартира	4	3	66.2	2
229	квартира	4	3	38.3	1
230	квартира	5	3	38.4	1
231	квартира	5	3	89.4	3
232	квартира	5	3	39.4	1
233	квартира	5	3	65.2	2
234	квартира	5	3	62.7	2
235	квартира	5	3	66.2	2
236	квартира	5	3	38.3	1
237	квартира	6	3	38.4	1
238	квартира	6	3	89.4	3
239	квартира	6	3	39.4	1
240	квартира	6	3	65.2	2
241	квартира	6	3	62.7	2
242	квартира	6	3	66.2	2
243	квартира	6	3	38.3	1
244	квартира	7	3	38.4	1
245	квартира	7	3	89.4	3

246	квартира	7	3	39.4	1
247	квартира	7	3	65.2	2
248	квартира	7	3	62.7	2
249	квартира	7	3	66.2	2
250	квартира	7	3	38.3	1
251	квартира	7	3	38.4	1
252	квартира	8	3	89.4	3
253	квартира	8	3	39.4	1
254	квартира	8	3	65.2	2
255	квартира	8	3	62.7	2
256	квартира	8	3	66.2	2
257	квартира	8	3	38.3	1
258	квартира	8	3	38.4	1
259	квартира	9	3	89.4	3
260	квартира	9	3	39.4	1
261	квартира	9	3	65.2	2
262	квартира	9	3	62.7	2
263	квартира	9	3	66.2	2
264	квартира	9	3	38.3	1
265	квартира	9	3	38.4	1
266	квартира	10	3	89.4	3
267	квартира	10	3	39.4	1
268	квартира	10	3	65.2	2
269	квартира	10	3	62.7	2
270	квартира	10	3	66.2	2
271	квартира	10	3	38.3	1
272	квартира	11	3	38.4	1
273	квартира	11	3	89.4	3
274	квартира	11	3	39.4	1
275	квартира	11	3	65.2	2
276	квартира	11	3	62.7	2
277	квартира	11	3	66.2	2
278	квартира	11	3	38.3	1
279	квартира	12	3	38.4	1
280	квартира	12	3	89.4	3
281	квартира	12	3	39.4	1
282	квартира	12	3	65.2	2
283	квартира	12	3	62.7	2
284	квартира	12	3	66.2	2
285	квартира	12	3	38.3	1
286	квартира	13	3	38.4	1
287	квартира	13	3	89.4	3
288	квартира	13	3	39.4	1

289	квартира	13	3	65.2	2
290	квартира	13	3	62.7	2
291	квартира	13	3	66.2	2
292	квартира	13	3	38.3	1
293	квартира	14	3	38.4	1
294	квартира	14	3	89.4	3
295	квартира	14	3	39.4	1
296	квартира	14	3	65.2	2
297	квартира	14	3	62.7	2
298	квартира	14	3	66.2	2
299	квартира	14	3	38.3	1
300	квартира	15	3	38.4	1
301	квартира	15	3	89.4	3
302	квартира	15	3	39.4	1
303	квартира	15	3	65.2	2
304	квартира	15	3	62.7	2
305	квартира	15	3	66.2	2
306	квартира	15	3	38.3	1
307	квартира	16	3	38.4	1
308	квартира	16	3	89.4	3
309	квартира	16	3	39.4	1
310	квартира	16	3	65.2	2
311	квартира	16	3	62.7	2
312	квартира	16	3	66.2	2
313	квартира	16	3	38.3	1
314	квартира	17	3	38.4	1
315	квартира	17	3	89.4	3
316	квартира	17	3	39.4	1
317	квартира	17	3	65.2	2
318	квартира	17	3	62.7	2
319	квартира	17	3	66.2	2
320	квартира	17	3	38.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный паркинг	1	19.3	Машино-место автостоянки №1 Б	19.3
2	нежилое	подземный паркинг	1	20	Машино-место автостоянки №2 Б	20
3	нежилое	подземный паркинг	1	20.8	Машино-место автостоянки №3 Б	20.8
4	нежилое	подземный паркинг	1	20.2	Машино-место автостоянки №4 Б	20.2
5	нежилое	подземный паркинг	1	20.2	Машино-место автостоянки №5 С	20.2
6	нежилое	подземный паркинг	1	20.8	Машино-место автостоянки №6 С	20.8
7	нежилое	подземный паркинг	1	20	Машино-место автостоянки №7 Б	20

8	нежилое	подземный паркинг	1	18.9	Машино-место автостоянки №8 Б	18.9
9	нежилое	подземный паркинг	1	16.9	Машино-место автостоянки №65 С	16.9
10	нежилое	подземный паркинг	1	17.5	Машино-место автостоянки №66 С	17.5
11	нежилое	подземный паркинг	1	17.8	Машино-место автостоянки №67 С	17.8
12	нежилое	подземный паркинг	1	18.8	Машино-место автостоянки №68 С	18.8
13	нежилое	подземный паркинг	1	18.5	Машино-место автостоянки №69 С	18.5
14	нежилое	подземный паркинг	1	19.1	Машино-место автостоянки №70 С	19.1
15	нежилое	подземный паркинг	1	18	Машино-место автостоянки №71 С	18
16	нежилое	подземный паркинг	1	18.8	Машино-место автостоянки №72 С	18.8
17	нежилое	подземный паркинг	1	17.9	Машино-место автостоянки №73 С	17.9
18	нежилое	подземный паркинг	1	18.8	Машино-место автостоянки №74 С	18.8
19	нежилое	подземный паркинг	1	18.4	Машино-место автостоянки №75 С	18.4
20	нежилое	подземный паркинг	1	19.1	Машино-место автостоянки №76 С	19.1
21	нежилое	подземный паркинг	1	17.7	Машино-место автостоянки №77 С	17.7
22	нежилое	подземный паркинг	1	18.8	Машино-место автостоянки №78 С	18.8
23	нежилое	подземный паркинг	1	18.9	Машино-место автостоянки №79 С	18.9
24	нежилое	подземный паркинг	1	17.8	Подсобное помещение 6	17.8
25	нежилое	подземный паркинг	1	5.4	Подсобное помещение 6	5.4
26	нежилое	подземный паркинг	1	9.9	Подсобное помещение 6	9.9
27	нежилое	подземный паркинг	1	10.2	Подсобное помещение 6	10.2
28	нежилое	подземный паркинг	1	3.7	Подсобное помещение 6	3.7
29	нежилое	подземный паркинг	1	7.6	Подсобное помещение 6	7.6
30	нежилое	подземный паркинг	1	8.4	Подсобное помещение 6	8.4
31	нежилое	подземный паркинг	1	7	Подсобное помещение 6	7
32	нежилое	подземный паркинг	1	7.3	Подсобное помещение 6	7.3
33	нежилое	подземный паркинг	1	10.9	Подсобное помещение 6	10.9
34	нежилое	подземный паркинг	1	8.2	Подсобное помещение 6	8.2
35	нежилое	подземный паркинг	1	7.8	Подсобное помещение 6	7.8
36	нежилое	1	1	155.4	Офис №11	155.4
37	нежилое	1	1	120.4	Офис №12	120.4
38	нежилое	1	1	120.2	Офис №13	120.2
39	нежилое	1	1	161.1	Офис №14	161.1
40	нежилое	1	1	192.7	Офис №15	192.7
41	нежилое	подземный паркинг	2	18	Машино-место автостоянки №9 С	18
42	нежилое	подземный паркинг	2	16.2	Машино-место автостоянки №10 С	16.2
43	нежилое	подземный паркинг	2	19.4	Машино-место автостоянки №11 Б	19.4
44	нежилое	подземный паркинг	2	19.9	Машино-место автостоянки №12 Б	19.9
45	нежилое	подземный паркинг	2	20.8	Машино-место автостоянки №13 С	20.8
46	нежилое	подземный паркинг	2	20.2	Машино-место автостоянки №14 С	20.2
47	нежилое	подземный паркинг	2	20.2	Машино-место автостоянки №15 Б	20.2
48	нежилое	подземный паркинг	2	20.8	Машино-место автостоянки №16 Б	20.8
49	нежилое	подземный паркинг	2	19.9	Машино-место автостоянки №17 Б	19.9
50	нежилое	подземный паркинг	2	18.9	Машино-место автостоянки №18 Б	18.9

51	нежилое	подземный паркинг	2	17.6	Машино-место автостоянки №47 С	17.6
52	нежилое	подземный паркинг	2	18.1	Машино-место автостоянки №48 С	18.1
53	нежилое	подземный паркинг	2	19	Машино-место автостоянки №49 С	19
54	нежилое	подземный паркинг	2	19.8	Машино-место автостоянки №50 С	19.8
55	нежилое	подземный паркинг	2	17.9	Машино-место автостоянки №51 С	17.9
56	нежилое	подземный паркинг	2	18.8	Машино-место автостоянки №52 С	18.8
57	нежилое	подземный паркинг	2	17.9	Машино-место автостоянки №53 С	17.9
58	нежилое	подземный паркинг	2	18.8	Машино-место автостоянки №54 С	18.8
59	нежилое	подземный паркинг	2	18.4	Машино-место автостоянки №55 С	18.4
60	нежилое	подземный паркинг	2	19.1	Машино-место автостоянки №56 С	19.1
61	нежилое	подземный паркинг	2	17.7	Машино-место автостоянки №57 С	17.7
62	нежилое	подземный паркинг	2	18.9	Машино-место автостоянки №58 С	18.9
63	нежилое	подземный паркинг	2	17.3	Машино-место автостоянки №59 С	17.3
64	нежилое	подземный паркинг	2	18.4	Машино-место автостоянки №60 С	18.4
65	нежилое	подземный паркинг	2	14.5	Машино-место автостоянки №61 М	14.5
66	нежилое	подземный паркинг	2	15.5	Машино-место автостоянки №62 М	15.5
67	нежилое	подземный паркинг	2	16.1	Машино-место автостоянки №63 С	16.1
68	нежилое	подземный паркинг	2	16.6	Машино-место автостоянки №64 С	16.6
69	нежилое	подземный паркинг	2	12.7	Подсобное помещение 6	12.7
70	нежилое	подземный паркинг	2	12.4	Подсобное помещение 6	12.4
71	нежилое	подземный паркинг	2	11.7	Подсобное помещение 6	11.7
72	нежилое	подземный паркинг	2	5.7	Подсобное помещение 6	5.7
73	нежилое	1	2	147.9	Офис №6	147.9
74	нежилое	1	2	120.3	Офис №7	120.3
75	нежилое	1	2	120.2	Офис №8	120.2
76	нежилое	1	2	165.1	Офис №9	165.1
77	нежилое	1	2	148	Офис №10	148
78	нежилое	подземный паркинг	3	20	Машино-место автостоянки №19 С	20
79	нежилое	подземный паркинг	3	21.4	Машино-место автостоянки №20 С	21.4
80	нежилое	подземный паркинг	3	19.4	Машино-место автостоянки №21 Б	19.4
81	нежилое	подземный паркинг	3	19.9	Машино-место автостоянки №22 Б	19.9
82	нежилое	подземный паркинг	3	20.8	Машино-место автостоянки №23 Б	20.8
83	нежилое	подземный паркинг	3	20.2	Машино-место автостоянки №24 Б	20.2
84	нежилое	подземный паркинг	3	20.2	Машино-место автостоянки №25 С	20.2
85	нежилое	подземный паркинг	3	20.8	Машино-место автостоянки №26 С	20.8
86	нежилое	подземный паркинг	3	19.9	Машино-место автостоянки №27 Б	19.9
87	нежилое	подземный паркинг	3	18.3	Машино-место автостоянки №28 Б	18.3
88	нежилое	подземный паркинг	3	18.5	Машино-место автостоянки №29 С	18.5
89	нежилое	подземный паркинг	3	19.3	Машино-место автостоянки №30 С	19.3
90	нежилое	подземный паркинг	3	18.5	Машино-место автостоянки №31 С	18.5
91	нежилое	подземный паркинг	3	19.1	Машино-место автостоянки №32 С	19.1
92	нежилое	подземный паркинг	3	17.9	Машино-место автостоянки №33 С	17.9
93	нежилое	подземный паркинг	3	18.8	Машино-место автостоянки №34 С	18.8

94	нежилое	подземный паркинг	3	17.9	Машино-место автостоянки №35 С	17.9
95	нежилое	подземный паркинг	3	18.8	Машино-место автостоянки №36 С	18.8
96	нежилое	подземный паркинг	3	18.4	Машино-место автостоянки №37 С	18.4
97	нежилое	подземный паркинг	3	19.1	Машино-место автостоянки №38 С	19.1
98	нежилое	подземный паркинг	3	17.7	Машино-место автостоянки №39 С	17.7
99	нежилое	подземный паркинг	3	18.8	Машино-место автостоянки №40 С	18.8
100	нежилое	подземный паркинг	3	17.3	Машино-место автостоянки №41 С	17.3
101	нежилое	подземный паркинг	3	18.9	Машино-место автостоянки №42 С	18.9
102	нежилое	подземный паркинг	3	19.1	Машино-место автостоянки №43 С	19.1
103	нежилое	подземный паркинг	3	19.4	Машино-место автостоянки №44 С	19.4
104	нежилое	подземный паркинг	3	18	Машино-место автостоянки №45 С	18
105	нежилое	подземный паркинг	3	18.6	Машино-место автостоянки №46 С	18.6
106	нежилое	подземный паркинг	3	8.1	Подсобное помещение 6	8.1
107	нежилое	подземный паркинг	3	20.8	Подсобное помещение 6	20.8
108	нежилое	1	3	161.2	Офис №1	161.2
109	нежилое	1	3	120.4	Офис №2	120.4
110	нежилое	1	3	120.4	Офис №3	120.4
111	нежилое	1	3	160.1	Офис №4	160.1
112	нежилое	1	3	194.4	Офис №5	194.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Помещение автостоянки	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	303.4	
2	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	7.8	
3	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	10.2	
4	ПВК ДУ	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	19.7	
5	ПВК	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	13.7	
6	Узел управления	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	17	
7	Сан. узел	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	3.4	
8	Помещение убор. инвентаря	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	30.5	
9	Пост охраны	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	15.5	
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.1	
11	Коридор-холл	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	34.9	
12	Помещение консьержа	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.4	
13	Санузел	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	1.8	
14	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	2.5	
15	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	7.7	
16	Тамбур-шлюз	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	3.6	
17	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	20.1	
18	Электрощитовая жилья	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	6.4	

19	Электрощитовая встр. помещений	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.5
20	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.6
21	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.3
22	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.7
23	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	38.2
24	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	54
25	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	288
26	Лифтовый холл	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	220.5
27	Коридор	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	573
28	Лестничная клетка жилья	чердак, 1 подъезд	Общественное	19.3
29	Чердачное помещение	чердак, 1 подъезд	Техническое	497.4
30	Щитовая	чердак, 1 подъезд	Техническое	4.8
31	Лестничная клетка жилья	чердак, 1 подъезд	Общественное	19.5
32	Машинное помещение	чердак, 1 подъезд	Техническое	23.9
33	Помещение автостоянки	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	358.4
34	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	7.8
35	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	10.2
36	Водомерный узел	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	24.3
37	ПВК ДУ	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	19.7
38	ПВК	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	15.3
39	Лестничная клетка автостоянки	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	20.7
40	Электрощитовая встр. помещений	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	10.3
41	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.1
42	Коридор-холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.9
43	Помещение консьержа	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.4
44	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.8
45	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.5
46	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.7
47	Тамбур-шлюз	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.6
48	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.1
49	Электрощитовая жилья	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	6.1
50	Лестничная клетка автостоянки	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.1
51	Электрощитовая встр. помещений	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	7
52	Тамбур-шлюз	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.6
53	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.3
54	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.7
55	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.5
56	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	54
57	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	288
58	Лифтовый холл	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	220.5
59	Коридор	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	502.5
60	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.3
61	Чердачное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	477.5

62	Щитовая	чердак, 2 подъезд	Техническое	2.8
63	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.5
64	Машинное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	23.9
65	Помещение автостоянки	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	368.2
66	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	7.8
67	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	10.2
68	Водомерный узел	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	39.5
69	ПВК ДУ	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	19.7
70	Узел ввода, узел управления	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	52.4
71	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.1
72	Коридор-холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	34.9
73	Помещение консьержа	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.4
74	Санузел	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	1.8
75	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.5
76	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.7
77	Тамбур-шлюз	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.6
78	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	20.1
79	Электрощитовая жилья	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	7.4
80	Тамбур-шлюз	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.6
81	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.3
82	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.7
83	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.3
84	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	54
85	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	288
86	Лифтовый холл	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	220.5
87	Коридор	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	574.5
88	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.3
89	Чердачное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	498.6
90	Щитовая	чердак, 2 подъезд	Техническое	4.8
91	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.5
92	Машинное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	23.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
5	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
6	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение

7	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
8	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
9	подвал, 2 подъезд	ВРУ1-11-10 УХЛ4	Электроснабжение
10	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
11	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
12	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение
13	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
14	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
15	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
16	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
17	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение
18	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
19	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
22	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 996 589 770 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 759 628 621,66 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 847 101 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 780 208 871,98 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 863,40 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 158,50 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 400,30 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 352 115 010 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 749 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком, отсутствует. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 30 мая 2023 года. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2 м. Предельное количество этажей: 18 (3 этажа – для вида разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки»; 2 этажа – для вида разрешенного использования «объекты автосервиса»; 1 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) или предельная высота зданий, строений, сооружений: 80 (40 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 (80 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 504839235110880679418350676388513324855

Владелец: ООО "НОВЫЕ САДЫ", Чубукин Даниэл Валерьевич,
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 24.07.2020 по 24.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22234481253852896341188502614039162885

Владелец: ООО "НОВЫЕ САДЫ", Чубукин Даниэл Валерьевич,
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 24.07.2019 по 24.07.2020