

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000268 от 10.09.2020

**Многоквартирный жилой дом стр.№5 с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных помещений по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. Победы, 97А**

**Дата первичного размещения: 03.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Новые сады</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые сады</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Захарова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 25</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(908)530-65-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sadvpenze@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.novyesyady.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чубукин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даниэл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная группа "Рисан"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5836661394</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145836002245</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Айрапетян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>66,67 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хасьянова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Зарема</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Айрапетян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>66,67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-055-858 53</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>690309205141</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Новые сады" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Хасьянова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Зарема</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-896-926 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>645003000793</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Хасьянова Зарема Вильевна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Новые сады" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РисанРиэлти</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836628380</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075836005002</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Парус"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836654615</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125836006570</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>97Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Новые сады" (ЖК "Новые сады") Строительной группы Рисан</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-052-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Пензы</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 402,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 310,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 904,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Победы</b>
	9.2.10	Дом: <b>97А</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31 664,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19018,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3868,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22886,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РисанПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836623649</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0245-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-014436-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СЕРКОНС</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новые сады" (ЖК "Новые сады") Строительной группы Рисан</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-266-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.05.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Пензы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2057</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципального имущества администрации г. Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1007013:2337</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11500,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, тротуары (дорожки), площадки перед входами</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для встроенных помещений общественного назначения - 36 машино-мест, гостевые парковки - 47 машино-мест около здания</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой территории запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северо-восточной стороны дома на расстоянии 26,5 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Генпланом предусмотрены решения по доступности территории для маломобильных групп населения: 1. Непрерывные транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания, в офисы первого этажа, а также на площадки отдыха, детскую и физкультурную площадки, расположенные на прилегающей к зданию территории. 2. Предусмотрены понижение бордюрного камня на участках пересечения тротуаров с проездами. 3. На площадки перед входами в жилые секции и офисы 1-го этажа передвижение инвалидов обеспечивается с земли без ступеней</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ, от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2017-00031-А-ТУ, дата выдачи – 17.03.2020г. срок действия – до 23.03.2022г. выданные ЗАО «Пензенская горэлектросеть»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т плюс Теплосеть Пенза</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835108130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-1/2-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т плюс Теплосеть Пенза</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835108130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-1/2-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64/В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 332 596,34 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 339 387,74 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Пензенская горэлектросеть</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836601606</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2017-00031-А-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>856 975 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Пензалифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5834000504</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>320</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>79</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	39.5	1
2	квартира	2	1	90.4	3
3	квартира	2	1	40.4	1
4	квартира	2	1	66.3	2
5	квартира	2	1	63.8	2
6	квартира	2	1	67.1	2
7	квартира	2	1	38.8	1
8	квартира	3	1	38.4	1
9	квартира	3	1	89.4	3
10	квартира	3	1	39.4	1
11	квартира	3	1	65.2	2
12	квартира	3	1	62.7	2
13	квартира	3	1	66.1	2
14	квартира	3	1	38.3	1
15	квартира	4	1	38.4	1
16	квартира	4	1	89.4	3
17	квартира	4	1	39.4	1
18	квартира	4	1	65.2	2
19	квартира	4	1	62.7	2
20	квартира	4	1	66.1	2
21	квартира	4	1	38.3	1
22	квартира	5	1	38.4	1
23	квартира	5	1	89.4	3
24	квартира	5	1	39.4	1
25	квартира	5	1	65.2	2
26	квартира	5	1	62.7	2
27	квартира	5	1	66.1	2
28	квартира	5	1	38.3	1
29	квартира	6	1	38.4	1
30	квартира	6	1	89.4	3

31	квартира	6	1	39.4	1
32	квартира	6	1	65.2	2
33	квартира	6	1	62.7	2
34	квартира	6	1	66.1	2
35	квартира	6	1	38.3	1
36	квартира	7	1	38.4	1
37	квартира	7	1	89.4	3
38	квартира	7	1	39.4	1
39	квартира	7	1	65.2	2
40	квартира	7	1	62.7	2
41	квартира	7	1	66.1	2
42	квартира	7	1	38.3	1
43	квартира	7	1	38.4	1
44	квартира	8	1	89.4	3
45	квартира	8	1	39.4	1
46	квартира	8	1	65.2	2
47	квартира	8	1	62.7	2
48	квартира	8	1	66.1	2
49	квартира	8	1	38.3	1
50	квартира	8	1	38.4	1
51	квартира	9	1	89.4	3
52	квартира	9	1	39.4	1
53	квартира	9	1	65.2	2
54	квартира	9	1	62.7	2
55	квартира	9	1	66.1	2
56	квартира	9	1	38.3	1
57	квартира	9	1	38.4	1
58	квартира	10	1	89.4	3
59	квартира	10	1	39.4	1
60	квартира	10	1	65.2	2
61	квартира	10	1	62.7	2
62	квартира	10	1	66.1	2
63	квартира	10	1	38.3	1
64	квартира	11	1	38.4	1
65	квартира	11	1	89.4	3
66	квартира	11	1	39.4	1
67	квартира	11	1	65.2	2
68	квартира	11	1	62.7	2
69	квартира	11	1	66.1	2
70	квартира	11	1	38.3	1
71	квартира	12	1	38.4	1
72	квартира	12	1	89.4	3
73	квартира	12	1	39.4	1

74	квартира	12	1	65.2	2
75	квартира	12	1	62.7	2
76	квартира	12	1	66.1	2
77	квартира	12	1	38.3	1
78	квартира	13	1	38.4	1
79	квартира	13	1	89.4	3
80	квартира	13	1	39.4	1
81	квартира	13	1	65.2	2
82	квартира	13	1	62.7	2
83	квартира	13	1	66.1	2
84	квартира	13	1	38.3	1
85	квартира	14	1	38.4	1
86	квартира	14	1	89.4	3
87	квартира	14	1	39.4	1
88	квартира	14	1	65.2	2
89	квартира	14	1	62.7	2
90	квартира	14	1	66.1	2
91	квартира	14	1	38.3	1
92	квартира	15	1	38.4	1
93	квартира	15	1	89.4	3
94	квартира	15	1	39.4	1
95	квартира	15	1	65.2	2
96	квартира	15	1	62.7	2
97	квартира	15	1	66.1	2
98	квартира	15	1	38.3	1
99	квартира	16	1	38.4	1
100	квартира	16	1	89.4	3
101	квартира	16	1	39.4	1
102	квартира	16	1	65.2	2
103	квартира	16	1	62.7	2
104	квартира	16	1	66.1	2
105	квартира	16	1	38.3	1
106	квартира	17	1	38.4	1
107	квартира	17	1	89.4	3
108	квартира	17	1	39.4	1
109	квартира	17	1	65.2	2
110	квартира	17	1	62.7	2
111	квартира	17	1	66.1	2
112	квартира	17	1	38.3	1
113	квартира	2	2	68.1	2
114	квартира	2	2	90.7	3
115	квартира	2	2	66.3	2
116	квартира	2	2	63.8	2

117	квартира	2	2	67.2	2
118	квартира	2	2	38.8	1
119	квартира	3	2	66.6	2
120	квартира	3	2	89.3	3
121	квартира	3	2	65.2	2
122	квартира	3	2	62.7	2
123	квартира	3	2	66.2	2
124	квартира	3	2	38.3	1
125	квартира	4	2	66.6	2
126	квартира	4	2	89.3	3
127	квартира	4	2	65.2	2
128	квартира	4	2	62.7	2
129	квартира	4	2	66.2	2
130	квартира	4	2	38.3	1
131	квартира	5	2	66.6	2
132	квартира	5	2	89.3	3
133	квартира	5	2	65.2	2
134	квартира	5	2	62.7	2
135	квартира	5	2	66.2	2
136	квартира	5	2	38.3	1
137	квартира	6	2	66.6	2
138	квартира	6	2	89.3	3
139	квартира	6	2	65.2	2
140	квартира	6	2	62.7	2
141	квартира	6	2	66.2	2
142	квартира	6	2	38.3	1
143	квартира	7	2	66.6	2
144	квартира	7	2	89.3	3
145	квартира	7	2	65.2	2
146	квартира	7	2	62.7	2
147	квартира	7	2	66.2	2
148	квартира	7	2	38.3	1
149	квартира	8	2	66.6	2
150	квартира	8	2	89.3	3
151	квартира	8	2	65.2	2
152	квартира	8	2	62.7	2
153	квартира	8	2	66.2	2
154	квартира	8	2	38.3	1
155	квартира	9	2	66.6	2
156	квартира	9	2	89.3	3
157	квартира	9	2	65.2	2
158	квартира	9	2	62.7	2
159	квартира	9	2	66.2	2

160	квартира	9	2	38.3	1
161	квартира	10	2	66.6	2
162	квартира	10	2	89.3	3
163	квартира	10	2	65.2	2
164	квартира	10	2	62.7	2
165	квартира	10	2	66.2	2
166	квартира	10	2	38.3	1
167	квартира	11	2	66.6	2
168	квартира	11	2	89.3	3
169	квартира	11	2	65.2	2
170	квартира	11	2	62.7	2
171	квартира	11	2	66.2	2
172	квартира	11	2	38.3	1
173	квартира	12	2	66.6	2
174	квартира	12	2	89.3	3
175	квартира	12	2	65.2	2
176	квартира	12	2	62.7	2
177	квартира	12	2	66.2	2
178	квартира	12	2	38.3	1
179	квартира	13	2	66.6	2
180	квартира	13	2	89.3	3
181	квартира	13	2	65.2	2
182	квартира	13	2	62.7	2
183	квартира	13	2	66.2	2
184	квартира	13	2	38.3	1
185	квартира	14	2	66.6	2
186	квартира	14	2	89.3	3
187	квартира	14	2	65.2	2
188	квартира	14	2	62.7	2
189	квартира	14	2	66.2	2
190	квартира	14	2	38.3	1
191	квартира	15	2	66.6	2
192	квартира	15	2	89.3	3
193	квартира	15	2	65.2	2
194	квартира	15	2	62.7	2
195	квартира	15	2	66.2	2
196	квартира	15	2	38.3	1
197	квартира	16	2	66.6	2
198	квартира	16	2	89.3	3
199	квартира	16	2	65.2	2
200	квартира	16	2	62.7	2
201	квартира	16	2	66.2	2
202	квартира	16	2	38.3	1

203	квартира	17	2	66.6	2
204	квартира	17	2	89.2	3
205	квартира	17	2	65.2	2
206	квартира	17	2	62.7	2
207	квартира	17	2	66.2	2
208	квартира	17	2	38.3	1
209	квартира	2	3	39.5	1
210	квартира	2	3	90.4	3
211	квартира	2	3	40.4	1
212	квартира	2	3	66.3	2
213	квартира	2	3	63.8	2
214	квартира	2	3	67.2	2
215	квартира	2	3	38.8	1
216	квартира	3	3	38.4	1
217	квартира	3	3	89.4	3
218	квартира	3	3	39.4	1
219	квартира	3	3	65.2	2
220	квартира	3	3	62.7	2
221	квартира	3	3	66.2	2
222	квартира	3	3	38.3	1
223	квартира	4	3	38.4	1
224	квартира	4	3	89.4	3
225	квартира	4	3	39.4	1
226	квартира	4	3	65.2	2
227	квартира	4	3	62.7	2
228	квартира	4	3	66.2	2
229	квартира	4	3	38.3	1
230	квартира	5	3	38.4	1
231	квартира	5	3	89.4	3
232	квартира	5	3	39.4	1
233	квартира	5	3	65.2	2
234	квартира	5	3	62.7	2
235	квартира	5	3	66.2	2
236	квартира	5	3	38.3	1
237	квартира	6	3	38.4	1
238	квартира	6	3	89.4	3
239	квартира	6	3	39.4	1
240	квартира	6	3	65.2	2
241	квартира	6	3	62.7	2
242	квартира	6	3	66.2	2
243	квартира	6	3	38.3	1
244	квартира	7	3	38.4	1
245	квартира	7	3	89.4	3

246	квартира	7	3	39.4	1
247	квартира	7	3	65.2	2
248	квартира	7	3	62.7	2
249	квартира	7	3	66.2	2
250	квартира	7	3	38.3	1
251	квартира	7	3	38.4	1
252	квартира	8	3	89.4	3
253	квартира	8	3	39.4	1
254	квартира	8	3	65.2	2
255	квартира	8	3	62.7	2
256	квартира	8	3	66.2	2
257	квартира	8	3	38.3	1
258	квартира	8	3	38.4	1
259	квартира	9	3	89.4	3
260	квартира	9	3	39.4	1
261	квартира	9	3	65.2	2
262	квартира	9	3	62.7	2
263	квартира	9	3	66.2	2
264	квартира	9	3	38.3	1
265	квартира	9	3	38.4	1
266	квартира	10	3	89.4	3
267	квартира	10	3	39.4	1
268	квартира	10	3	65.2	2
269	квартира	10	3	62.7	2
270	квартира	10	3	66.2	2
271	квартира	10	3	38.3	1
272	квартира	11	3	38.4	1
273	квартира	11	3	89.4	3
274	квартира	11	3	39.4	1
275	квартира	11	3	65.2	2
276	квартира	11	3	62.7	2
277	квартира	11	3	66.2	2
278	квартира	11	3	38.3	1
279	квартира	12	3	38.4	1
280	квартира	12	3	89.4	3
281	квартира	12	3	39.4	1
282	квартира	12	3	65.2	2
283	квартира	12	3	62.7	2
284	квартира	12	3	66.2	2
285	квартира	12	3	38.3	1
286	квартира	13	3	38.4	1
287	квартира	13	3	89.4	3
288	квартира	13	3	39.4	1

289	квартира	13	3	65.2	2
290	квартира	13	3	62.7	2
291	квартира	13	3	66.2	2
292	квартира	13	3	38.3	1
293	квартира	14	3	38.4	1
294	квартира	14	3	89.4	3
295	квартира	14	3	39.4	1
296	квартира	14	3	65.2	2
297	квартира	14	3	62.7	2
298	квартира	14	3	66.2	2
299	квартира	14	3	38.3	1
300	квартира	15	3	38.4	1
301	квартира	15	3	89.4	3
302	квартира	15	3	39.4	1
303	квартира	15	3	65.2	2
304	квартира	15	3	62.7	2
305	квартира	15	3	66.2	2
306	квартира	15	3	38.3	1
307	квартира	16	3	38.4	1
308	квартира	16	3	89.4	3
309	квартира	16	3	39.4	1
310	квартира	16	3	65.2	2
311	квартира	16	3	62.7	2
312	квартира	16	3	66.2	2
313	квартира	16	3	38.3	1
314	квартира	17	3	38.4	1
315	квартира	17	3	89.4	3
316	квартира	17	3	39.4	1
317	квартира	17	3	65.2	2
318	квартира	17	3	62.7	2
319	квартира	17	3	66.2	2
320	квартира	17	3	38.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный паркинг	1	19.3	Машино-место автостоянки №1 Б	19.3
2	нежилое	подземный паркинг	1	20	Машино-место автостоянки №2 Б	20
3	нежилое	подземный паркинг	1	20.8	Машино-место автостоянки №3 Б	20.8
4	нежилое	подземный паркинг	1	20.2	Машино-место автостоянки №4 Б	20.2
5	нежилое	подземный паркинг	1	20.2	Машино-место автостоянки №5 С	20.2
6	нежилое	подземный паркинг	1	20.8	Машино-место автостоянки №6 С	20.8
7	нежилое	подземный паркинг	1	20	Машино-место автостоянки №7 Б	20



8	нежилое	подземный паркинг	1	18.9	Машино-место автостоянки №8 Б	18.9
9	нежилое	подземный паркинг	1	16.9	Машино-место автостоянки №65 С	16.9
10	нежилое	подземный паркинг	1	17.5	Машино-место автостоянки №66 С	17.5
11	нежилое	подземный паркинг	1	17.8	Машино-место автостоянки №67 С	17.8
12	нежилое	подземный паркинг	1	18.8	Машино-место автостоянки №68 С	18.8
13	нежилое	подземный паркинг	1	18.5	Машино-место автостоянки №69 С	18.5
14	нежилое	подземный паркинг	1	19.1	Машино-место автостоянки №70 С	19.1
15	нежилое	подземный паркинг	1	18	Машино-место автостоянки №71 С	18
16	нежилое	подземный паркинг	1	18.8	Машино-место автостоянки №72 С	18.8
17	нежилое	подземный паркинг	1	17.9	Машино-место автостоянки №73 С	17.9
18	нежилое	подземный паркинг	1	18.8	Машино-место автостоянки №74 С	18.8
19	нежилое	подземный паркинг	1	18.4	Машино-место автостоянки №75 С	18.4
20	нежилое	подземный паркинг	1	19.1	Машино-место автостоянки №76 С	19.1
21	нежилое	подземный паркинг	1	17.7	Машино-место автостоянки №77 С	17.7
22	нежилое	подземный паркинг	1	18.8	Машино-место автостоянки №78 С	18.8
23	нежилое	подземный паркинг	1	18.9	Машино-место автостоянки №79 С	18.9
24	нежилое	подземный паркинг	1	17.8	Подсобное помещение 6	17.8
25	нежилое	подземный паркинг	1	5.4	Подсобное помещение 6	5.4
26	нежилое	подземный паркинг	1	9.9	Подсобное помещение 6	9.9
27	нежилое	подземный паркинг	1	10.2	Подсобное помещение 6	10.2
28	нежилое	подземный паркинг	1	3.7	Подсобное помещение 6	3.7
29	нежилое	подземный паркинг	1	7.6	Подсобное помещение 6	7.6
30	нежилое	подземный паркинг	1	8.4	Подсобное помещение 6	8.4
31	нежилое	подземный паркинг	1	7	Подсобное помещение 6	7
32	нежилое	подземный паркинг	1	7.3	Подсобное помещение 6	7.3
33	нежилое	подземный паркинг	1	10.9	Подсобное помещение 6	10.9
34	нежилое	подземный паркинг	1	8.2	Подсобное помещение 6	8.2
35	нежилое	подземный паркинг	1	7.8	Подсобное помещение 6	7.8
36	нежилое	1	1	155.4	Офис №11	155.4
37	нежилое	1	1	120.4	Офис №12	120.4
38	нежилое	1	1	120.2	Офис №13	120.2
39	нежилое	1	1	161.1	Офис №14	161.1
40	нежилое	1	1	192.7	Офис №15	192.7
41	нежилое	подземный паркинг	2	18	Машино-место автостоянки №9 С	18
42	нежилое	подземный паркинг	2	16.2	Машино-место автостоянки №10 С	16.2
43	нежилое	подземный паркинг	2	19.4	Машино-место автостоянки №11 Б	19.4
44	нежилое	подземный паркинг	2	19.9	Машино-место автостоянки №12 Б	19.9
45	нежилое	подземный паркинг	2	20.8	Машино-место автостоянки №13 С	20.8
46	нежилое	подземный паркинг	2	20.2	Машино-место автостоянки №14 С	20.2
47	нежилое	подземный паркинг	2	20.2	Машино-место автостоянки №15 Б	20.2
48	нежилое	подземный паркинг	2	20.8	Машино-место автостоянки №16 Б	20.8
49	нежилое	подземный паркинг	2	19.9	Машино-место автостоянки №17 Б	19.9
50	нежилое	подземный паркинг	2	18.9	Машино-место автостоянки №18 Б	18.9

51	нежилое	подземный паркинг	2	17.6	Машино-место автостоянки №47 С	17.6
52	нежилое	подземный паркинг	2	18.1	Машино-место автостоянки №48 С	18.1
53	нежилое	подземный паркинг	2	19	Машино-место автостоянки №49 С	19
54	нежилое	подземный паркинг	2	19.8	Машино-место автостоянки №50 С	19.8
55	нежилое	подземный паркинг	2	17.9	Машино-место автостоянки №51 С	17.9
56	нежилое	подземный паркинг	2	18.8	Машино-место автостоянки №52 С	18.8
57	нежилое	подземный паркинг	2	17.9	Машино-место автостоянки №53 С	17.9
58	нежилое	подземный паркинг	2	18.8	Машино-место автостоянки №54 С	18.8
59	нежилое	подземный паркинг	2	18.4	Машино-место автостоянки №55 С	18.4
60	нежилое	подземный паркинг	2	19.1	Машино-место автостоянки №56 С	19.1
61	нежилое	подземный паркинг	2	17.7	Машино-место автостоянки №57 С	17.7
62	нежилое	подземный паркинг	2	18.9	Машино-место автостоянки №58 С	18.9
63	нежилое	подземный паркинг	2	17.3	Машино-место автостоянки №59 С	17.3
64	нежилое	подземный паркинг	2	18.4	Машино-место автостоянки №60 С	18.4
65	нежилое	подземный паркинг	2	14.5	Машино-место автостоянки №61 М	14.5
66	нежилое	подземный паркинг	2	15.5	Машино-место автостоянки №62 М	15.5
67	нежилое	подземный паркинг	2	16.1	Машино-место автостоянки №63 С	16.1
68	нежилое	подземный паркинг	2	16.6	Машино-место автостоянки №64 С	16.6
69	нежилое	подземный паркинг	2	12.7	Подсобное помещение 6	12.7
70	нежилое	подземный паркинг	2	12.4	Подсобное помещение 6	12.4
71	нежилое	подземный паркинг	2	11.7	Подсобное помещение 6	11.7
72	нежилое	подземный паркинг	2	5.7	Подсобное помещение 6	5.7
73	нежилое	1	2	147.9	Офис №6	147.9
74	нежилое	1	2	120.3	Офис №7	120.3
75	нежилое	1	2	120.2	Офис №8	120.2
76	нежилое	1	2	165.1	Офис №9	165.1
77	нежилое	1	2	148	Офис №10	148
78	нежилое	подземный паркинг	3	20	Машино-место автостоянки №19 С	20
79	нежилое	подземный паркинг	3	21.4	Машино-место автостоянки №20 С	21.4
80	нежилое	подземный паркинг	3	19.4	Машино-место автостоянки №21 Б	19.4
81	нежилое	подземный паркинг	3	19.9	Машино-место автостоянки №22 Б	19.9
82	нежилое	подземный паркинг	3	20.8	Машино-место автостоянки №23 Б	20.8
83	нежилое	подземный паркинг	3	20.2	Машино-место автостоянки №24 Б	20.2
84	нежилое	подземный паркинг	3	20.2	Машино-место автостоянки №25 С	20.2
85	нежилое	подземный паркинг	3	20.8	Машино-место автостоянки №26 С	20.8
86	нежилое	подземный паркинг	3	19.9	Машино-место автостоянки №27 Б	19.9
87	нежилое	подземный паркинг	3	18.3	Машино-место автостоянки №28 Б	18.3
88	нежилое	подземный паркинг	3	18.5	Машино-место автостоянки №29 С	18.5
89	нежилое	подземный паркинг	3	19.3	Машино-место автостоянки №30 С	19.3
90	нежилое	подземный паркинг	3	18.5	Машино-место автостоянки №31 С	18.5
91	нежилое	подземный паркинг	3	19.1	Машино-место автостоянки №32 С	19.1
92	нежилое	подземный паркинг	3	17.9	Машино-место автостоянки №33 С	17.9
93	нежилое	подземный паркинг	3	18.8	Машино-место автостоянки №34 С	18.8

94	нежилое	подземный паркинг	3	17.9	Машино-место автостоянки №35 С	17.9
95	нежилое	подземный паркинг	3	18.8	Машино-место автостоянки №36 С	18.8
96	нежилое	подземный паркинг	3	18.4	Машино-место автостоянки №37 С	18.4
97	нежилое	подземный паркинг	3	19.1	Машино-место автостоянки №38 С	19.1
98	нежилое	подземный паркинг	3	17.7	Машино-место автостоянки №39 С	17.7
99	нежилое	подземный паркинг	3	18.8	Машино-место автостоянки №40 С	18.8
100	нежилое	подземный паркинг	3	17.3	Машино-место автостоянки №41 С	17.3
101	нежилое	подземный паркинг	3	18.9	Машино-место автостоянки №42 С	18.9
102	нежилое	подземный паркинг	3	19.1	Машино-место автостоянки №43 С	19.1
103	нежилое	подземный паркинг	3	19.4	Машино-место автостоянки №44 С	19.4
104	нежилое	подземный паркинг	3	18	Машино-место автостоянки №45 С	18
105	нежилое	подземный паркинг	3	18.6	Машино-место автостоянки №46 С	18.6
106	нежилое	подземный паркинг	3	8.1	Подсобное помещение 6	8.1
107	нежилое	подземный паркинг	3	20.8	Подсобное помещение 6	20.8
108	нежилое	1	3	161.2	Офис №1	161.2
109	нежилое	1	3	120.4	Офис №2	120.4
110	нежилое	1	3	120.4	Офис №3	120.4
111	нежилое	1	3	160.1	Офис №4	160.1
112	нежилое	1	3	194.4	Офис №5	194.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Помещение автостоянки	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	303.4	
2	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	7.8	
3	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	10.2	
4	ПВК ДУ	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	19.7	
5	ПВК	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	13.7	
6	Узел управления	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	17	
7	Сан. узел	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	3.4	
8	Помещение убор. инвентаря	подземный паркинг, 1 подъезд		Техническое	30.5	
9	Пост охраны	подземный паркинг, 1 подъезд		Общественное	15.5	
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.1	
11	Коридор-холл	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	34.9	
12	Помещение консьержа	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.4	
13	Санузел	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	1.8	
14	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	2.5	
15	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	7.7	
16	Тамбур-шлюз	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	3.6	
17	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	20.1	
18	Электрощитовая жилья	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	6.4	

19	Электрощитовая встр. помещений	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.5
20	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.6
21	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.3
22	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.7
23	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	38.2
24	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	54
25	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	288
26	Лифтовый холл	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	220.5
27	Коридор	3-17 этаж, 1 подъезд	Общественное	573
28	Лестничная клетка жилья	чердак, 1 подъезд	Общественное	19.3
29	Чердачное помещение	чердак, 1 подъезд	Техническое	497.4
30	Щитовая	чердак, 1 подъезд	Техническое	4.8
31	Лестничная клетка жилья	чердак, 1 подъезд	Общественное	19.5
32	Машинное помещение	чердак, 1 подъезд	Техническое	23.9
33	Помещение автостоянки	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	358.4
34	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	7.8
35	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	10.2
36	Водомерный узел	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	24.3
37	ПВК ДУ	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	19.7
38	ПВК	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	15.3
39	Лестничная клетка автостоянки	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	20.7
40	Электрощитовая встр. помещений	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	10.3
41	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.1
42	Коридор-холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.9
43	Помещение консьержа	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.4
44	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.8
45	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.5
46	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.7
47	Тамбур-шлюз	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.6
48	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.1
49	Электрощитовая жилья	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	6.1
50	Лестничная клетка автостоянки	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.1
51	Электрощитовая встр. помещений	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	7
52	Тамбур-шлюз	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.6
53	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.3
54	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.7
55	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.5
56	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	54
57	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	288
58	Лифтовый холл	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	220.5
59	Коридор	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	502.5
60	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.3
61	Чердачное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	477.5

62	Щитовая	чердак, 2 подъезд	Техническое	2.8
63	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.5
64	Машинное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	23.9
65	Помещение автостоянки	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	368.2
66	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	7.8
67	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	10.2
68	Водомерный узел	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	39.5
69	ПВК ДУ	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	19.7
70	Узел ввода, узел управления	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	52.4
71	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.1
72	Коридор-холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	34.9
73	Помещение консьержа	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.4
74	Санузел	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	1.8
75	Помещение убор. инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.5
76	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.7
77	Тамбур-шлюз	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.6
78	Лестничная клетка жилья	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	20.1
79	Электрощитовая жилья	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	7.4
80	Тамбур-шлюз	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.6
81	Лестничная клетка жилья	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.3
82	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.7
83	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.3
84	Тамбур-шлюз	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	54
85	Лестничная клетка жилья	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	288
86	Лифтовый холл	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	220.5
87	Коридор	3-17 этаж, 2 подъезд	Общественное	574.5
88	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.3
89	Чердачное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	498.6
90	Щитовая	чердак, 2 подъезд	Техническое	4.8
91	Лестничная клетка жилья	чердак, 2 подъезд	Общественное	19.5
92	Машинное помещение	чердак, 2 подъезд	Техническое	23.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п -525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
5	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
6	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение

7	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
8	1 этаж, 1 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
9	подвал, 2 подъезд	ВРУ1-11-10 УХЛ4	Электроснабжение
10	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
11	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
12	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение
13	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
14	1 этаж, 2 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
15	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-13-10 УХЛ4	Электроснабжение
16	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-50-00 УХЛ4	Электроснабжение
17	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-18-89 УХЛ4	Электроснабжение
18	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
19	1 этаж, 3 подъезд	ВРУ1-47-00 УХЛ4	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
22	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 1-3	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>996 589 770 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>821 062 714,16 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>847 101 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>847 101 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>59</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 148,30 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>21,10 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>222,10 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>183 443 110 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>844 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 750 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком, отсутствует. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 30 мая 2023 года. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2 м. Предельное количество этажей: 18 (3 этажа – для вида разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки»; 2 этажа – для вида разрешенного использования «объекты автосервиса»; 1 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) или предельная высота зданий, строений, сооружений: 80 (40 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 (80 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 504839235110880679418350676388513324855

Владелец: ООО "НОВЫЕ САДЫ", Чубукин Даниэл Валерьевич,  
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 24.07.2020 по 24.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22234481253852896341188502614039162885

Владелец: ООО "НОВЫЕ САДЫ", Чубукин Даниэл Валерьевич,  
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 24.07.2019 по 24.07.2020