

ДОГОВОР
уступки прав и обязанностей по договору
аренды № 6563 от 05 апреля 2005 года земельного участка

г. Пенза

«16» декабря 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Планета», именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице Директора Михайлова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РисанРизлти»**, в лице Генерального директора Алмаметовой Румии Анваровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «НОВЫЙ АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДАТОР уступает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает в полном объеме права и обязанности, принадлежащие АРЕНДАТОРУ по договору уступки прав и обязанностей и перевод долга по договору аренды № 6563 от 05.04.2005 года земельного участка, заключенному 06.07.2010 года земельного участка площадью 55000 (Пятьдесят пять тысяч) кв.м., кадастровый номер 58:29:01007013:41, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 18 августа 2010 года., номер регистрации № 58-58-35/013/2010-935.

1.2. Договор аренды земельного участка № 6563 от 05.04.2005г. (далее – Договор аренды) заключен между Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пензы, в лице заместителя председателя Комитета (в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ) и ООО «Рисан».

Указанный в п.1.1. договору уступки прав и обязанностей и перевод долга по договору аренды № 6563 от 05.04.2005 года земельного участка заключен между ООО «Примэл» и АРЕНДАТОРОМ.

1.3. По указанному в п.1.2. договору аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставил, а АРЕНДАТОР принял на условиях аренды земельный участок кадастровый номер 58:29:01007013:41, площадью 55000 (Пятьдесят пять тысяч) кв.м., находящийся по адресу: город Пенза, пр. Победы, 97А (указанный ранее в договоре аренды адрес: ул. Минская – пр. Победы был изменен на основании акта о присвоении адреса объекту недвижимости от 16.04.2008г., о чем между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и ООО «Рисан» было заключено соответствующее дополнительное соглашение от 18.06.2008г. к договору аренды земельного участка № 6563 от 05.04.2005г., зарегистрированное в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 12.08.2008г., номер регистрации №58-58-35/019/2008-289).

Участок предоставлен под проектирование и поэтапное строительство торгового комплекса с детским развлекательным центром и парком аттракционов.

Участок относится к землям поселений.

1.4. Наряду с уступкой прав АРЕНДАТОР передает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР в полном объеме принимает на себя обязательства АРЕНДАТОРА по Договору аренды.

1.5. Арендная плата по договору аренды № 6563 от 05.04.2005 года земельного участка за период с 16 декабря 2010 года по 18.06.2017 года включительно уплачивается НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ. ✓

1.6. Стоимость права аренды, уступаемого по настоящему договору составляет 6 200 000 (шесть миллионов двести тысяч) рублей, НДС не облагается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДАТОР обязан передать НОВОМУ АРЕНДАТОРУ оригинал Договора аренды, сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды, а также передать сведения (справка об оплате арендной платы), подтверждающие внесение им арендной платы по Договору аренды.

2.2. НОВЫЙ АРЕНДАТОР обязуется оплатить АРЕНДАТОРУ сумму, указанную в п. 1.6. настоящего договора, в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. АРЕНДАТОР отвечает перед НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ за недействительность переданных ему прав.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке,

установленном действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Данный договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается АРЕНДАТОРУ, другой передается НОВОМУ АРЕНДАТОРУ, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию, четвертый для АРЕНДОДАТЕЛЯ. Каждый из экземпляров имеет равную юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

Арендатор
ООО «Планета»
440046, г. Пенза, ул. Попова, 46
ОГРН 1075837002251
ИНН/КПП 5837032470/583701001
р/с 40702810800000001161
ФАКБ «Инвестторгбанк» (ОАО)
«Пензенский» г. Пенза
к/с 30101810900000000722
БИК 045655722
Директор

М.П.



Михайлов М.М./

Новый Арендатор
ООО «РисанРиэлти»
440060, г. Пенза, ул. Плеханова, 26
ИНН 5836628380/ КПП 583601001
ОГРН 1075836005002
р/счет 40702810912180002901
к/счет 30101810700000000955
бик. 043602955
в Филиале № 6318 ВТБ 24 (ЗАО) г.Самары

Генеральный директор

Алмаметова Р.А. /Алмаметова Р.А./

М.П.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация

Докова уступки ифакт

Дата регистрации 16 декабря 2011

Номер регистрации 58-58-07/2011-010-014

Регистратор *В. Мысяков* (подпись)

