

## ДОГОВОР

уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка  
№ 6563 от 05 апреля 2005 года

город Пенза

« 11 » сентября 2015 года

**ООО «РисанРиэлти»**, в лице генерального директора Мальковой Татьяны Ефремовны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**,  
**ООО «Новые Сады»**, в лице генерального директора Халтурина Олега Валериевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **НОВЫЙ АРЕНДАТОР**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДАТОР уступает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает в полном объеме права и обязанности, принадлежащие АРЕНДАТОРУ по договору аренды земельного участка № 6563 от 05 апреля 2005 года в части следующих земельных участков:

- площадью 11500 кв.м., кадастровый номер з/у 58:29:1007013:2337 ;
- площадью 8 621 кв.м., кадастровый номер з/у 58:29:1007013:2339 ;
- площадью 317 кв.м., кадастровый номер з/у 58:29:1007013:2338 ;

1.2. По Договору аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ право аренды на земельные участки кадастровые номера 58:29:1007013:2337, 58:29:1007013:2339, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Проспект Победы, 97 А предоставляются под многоквартирные жилые в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений , а также на земельный участок с кадастровым номером 58:29:1007013:2338, предоставленный для размещения ТП.

1.3. Арендная плата по договору аренды земельного участка № 6563 от 05 апреля 2005 года за период с **01 октября 2015 года по 18 июня 2057 г.** включительно уплачивается НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ.

1.4. Стоимость уступаемого по настоящему договору права составляет 19 605 000 (девятнадцать миллионов шестьсот пять тысяч рублей) , НДС не облагается, из которых:

-11 000 000 ( одиннадцать миллионов рублей) - стоимость уступаемого права за земельный участок площадью 11500 кв.м., кадастровый номер з/у 58:29:1007013:2337;

- 8 300 000 ( восемь миллионов триста тысяч рублей) - стоимость уступаемого права за земельный участок площадью 8621 кв.м., кадастровый номер з/у 58:29:1007013:2339;

-305 000 ( триста пять тысяч рублей) - стоимость уступаемого права за земельный участок площадью 317 кв.м., кадастровый номер з/у 58:29:1007013:2338.

1.5. Стоимость уступаемого права уплачивается НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ до 31 декабря 2015 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДАТОР обязан передать НОВОМУ АРЕНДАТОРУ оригинал Договора аренды и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды, а также передать платежные документы, подтверждающие внесение им арендной платы по Договору аренды.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5.2. Данный договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается АРЕНДАТОРУ, два передаются НОВОМУ АРЕНДАТОРУ, и один передается АРЕНДОДАТЕЛЮ. Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

**АРЕНДАТОР: ООО "РисанРиэлти"**  
Адрес: г.Пенза, ул.Пушкина,15  
ИНН: 5836628380



Генеральный директор \_\_\_\_\_

Т.Е.Малькова

**НОВЫЙ АРЕНДАТОР: ООО "Новые Сады"**  
Адрес: г.Пенза, ул.Пушкина,15  
ИНН: 5836611394



Генеральный директор \_\_\_\_\_

О.В.Халтурин.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация  
договора уступки

Дата регистрации 21 СЕН 2015

Номер регистрации 58/58/2015-57/1

Регистратор С. Ю. Липатова



Противу копии, продумеровано  
лист