

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**  
**к договору аренды земельного участка**  
**№ 6563 от 05 апреля 2005 г.**

город Пенза

18 января 2008 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Пензы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице заместителя председателя Комитета Богдановой М.В. действующей на основании приказа №128 от 05.10.2006г. с одной стороны, и ООО "Рисан", именуемое(ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР в лице генерального директора Халтурина О.В. действующего на основании Устава, свидетельства, с другой стороны, руководствуясь решением Пензенской городской Думы от 25.11.2005 г. № 238-16/4 «О введении земельного налога на территории города Пензы, постановлением Правительства Пензенской области от 04.06.2003 г. № 236-пП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений в Пензенской области», постановлением главы администрации города Пензы от 12.03.2007г. №240 «Об утверждении базовых размеров арендной платы за использование земельных участков, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления г.Пензы по их управлению и утверждению методики определения расчета арендной платы за использование земельных участков», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды № 6563 от 05 апреля 2005 г. о нижеследующем:

1. Сумма арендной платы по договору аренды № 6563 от 05 апреля 2005 г. за земельный участок по адресу г. Пенза, ул. Минская - пр. Победы, площадью 55000,00 кв. м с 05.04.2007г. составляет: **5 221 672,50 рублей в год ( 435 139,38 рублей в месяц).**

2. Арендная плата перечисляется в УФК по Пензенской области (КУМИ г. Пензы) на расчетный счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г. Пензы код 966 111 05010 04 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности на землю», ИНН 5836011847, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКАТО 56401000000.

3. Срок действия договора аренды № 6563 от 05 апреля 2005 г. продлен до 06.10.2010г.

4. Арендатор осуществляет государственную регистрацию дополнительного соглашения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области.

5. Прочие условия, не оговоренные настоящим дополнительным соглашением, определяются по договору аренды № 6563 от 05 апреля 2005 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды № 6563 от 05 апреля 2005 г.

Приложение: расчет арендной платы.



\_\_\_\_\_  
АРЕНДОДАТЕЛЬ  
(Богданова М.В.)

\_\_\_\_\_  
АРЕНДАТОР  
(Халтурин О.В.)

Адрес арендатора:  
город Пенза  
ул. Кирова, 73



# РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ООО "Рисан"  
(Арендатор)

1. Адрес земельного участка г. Пенза, Минская-пр. Победы,

2. Кадастровый квартал 01 007 013

Расчет годовой арендной платы, руб.:

$$\text{АП} = \text{Кл} * \text{Бс} * \text{Стр},$$

Где:

АП - размер арендной платы;

Коэффициент льгот (Кл)

Площадь земельного участка, кв.м (Sзу) 55000

Базовый размер арендной платы, зависящий от вида использования земель и кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка соответствующего кадастрового квартала (Бс): 94,94 3%

Кадастровая стоимость 3 164,65

Вид использования: Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания

3. Подлежит оплате в год, руб. 5 221 672,50

4. Арендная плата уплачивается с 5 апреля 2007 г.

Расчет произвел

  
(подпись)

Елистратова  
(Фамилия, Имя, Отчество)

28 ноября 2007 г.

Управление Федеральной регистрационной  
службы по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация

Помещениями на садовом участке

Дата регистрации 14 февраля 2008

№ 58-58-35/008/2008-342



Т. Г. Земцова  
(Ф.И.О.)

